****

**富顺县中医医院全院中央空调、手术室洁净空调、精密空调、净化设备、新风设备等维保服务采购项目**

**项目编号：JRZB-2024-Q084**

**竞争性谈判文件**

**采 购 人：富顺县中医医院**

**采购代理机构：四川久润招投标代理有限公司**

**文 件 编 制：采购人与采购代理机构共同编制**

**四川·自贡**

**二〇二四年六月**

**目录**

第一章谈判邀请 1

第二章供应商谈判须知 3

第三章供应商的资格条件要求 21

第四章 供应商应当提供的资格证明材料 22

第五章 采购项目内容及商务要求 23

第六章 谈判内容、谈判过程中可能实质性变动的内容 56

第七章响应文件主要格式要求 57

第八章 评审办法 94

第九章 采购合同（样例） 102

第十章 附件 106

**第一章****谈判邀请**

四川久润招投标代理有限公司受富顺县中医医院委托，就批准实施富顺县中医医院全院中央空调、手术室洁净空调、精密空调、净化设备、新风设备等维保服务采购项目进行竞争性谈判，现邀请符合本次采购要求的供应商参加谈判。

**一、采购项目基本情况介绍**

1.1 项目名称：富顺县中医医院全院中央空调、手术室洁净空调、精密空调、净化设备、新风设备等维保服务采购项目

1.2 项目编号：JRZB-2024-Q084

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 预算金额：285000.00元

1.5 采购属性：服务类

1.6 项目内容：详细内容见第五章

**二、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件、邀请方式**

2.1 供应商应具备的条件：详细要求见谈判文件第三章。

2.2 供应商邀请方式：本次竞争性谈判邀请在四川招投标网（www.scbid.com）上以公告形式发布。

**三、获取采购文件的时间、地点、方式、售价及须提供的资料**

3.1 获取采购文件的时间：2024年6月13日至2024年6月17日上午09:00-12:00，下午14:00-17:00(北京时间，法定节假日除外)。

3.2 获取采购文件的地点：自贡市自流井区汇东丹桂大街蓝鹰海岸综合楼二楼四川久润招投标代理有限公司获取。

3.3 获取采购文件的方式：

（1）代理机构现场办理；

（2）若需邮购，请将报名资料传至jrzb8222@126.com。

注：采购文件售后不退，谈判资格不能转让。

3.4 获取采购文件的售价：0.00元/份。

3.5 获取采购文件时，须提供以下资料**：**

（1）单位介绍信加盖公章；

（2）经办人身份证影印件加盖公章；

（3）供应商报名登记表加盖公章。

**四、响应文件的递交时间、地点和接收**

4.1 响应文件的递交时间：**2024年6月19日09:30-10:00（北京时间）。**

4.2 响应文件的递交地点：自贡市自流井区汇东丹桂大街蓝鹰海岸综合楼二楼四川久润招投标代理有限公司开标3厅。

4.3 响应文件的递交要求：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。供应商递交响应文件时应当在采购代理机构的“供应商签到表”上签字确认，否则产生的不利后果由供应商自行承担。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购单位恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**五、递交响应文件截止时间、谈判时间及地点**

5.1 递交响应文件截止时间、谈判时间**:2024年6月19日10:00（北京时间）。**

5.2 谈判地点：自贡市自流井区汇东丹桂大街蓝鹰海岸综合楼二楼四川久润招投标代理有限公司评审室。

**六、联系方式**

**采 购 人：富顺县中医医院**

地 址：自贡市富顺县东湖大道1801号

联 系 人：聂老师

联系电话：0813-5538002

**采购代理机构：四川久润招投标代理有限公司**

地 址：自贡市自流井区汇东丹桂大街蓝鹰海岸综合楼二楼

联系人：牟女士

电 话：0813-8108222

电子邮件：jrzb8222@126.com

**第二章供应商谈判须知**

1. **供应商须知前附表**

| **序号** | **条款名称** | **说明和要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 确定邀请谈判的 供应商数量和方式 | 本次项目邀请的供应商数量：3家及以上。本次采购在四川招投标网（www.scbid.com）上以公告形式发布。 |
| 2 | 采购预算**（实质性要求）** | 采购预算：285000.00元；供应商报价超过采购预算金额的，视为无效响应。 |
| 3 | 最高限价**（实质性要求）** | 最高限价：285000.00元；供应商报价超过对应最高限价的，视为无效响应。 |
| 4 | 低于成本价不正当竞争预防措施**（实质性要求）** | 一、在评审过程中，评审委员会认为供应商的报价明显低于其他进入报价的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效响应处理。供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、服务和工程的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。二、供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者授权代表签字确认。 三、供应商提供书面说明后，评审委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明的，评审委员会应当将其响应文件作为无效处理。 |
| 5 | 联合体**（实质性要求）** | 本项目不接受联合体参与。 |
| 6 | 合同分包、转包**（实质性要求）** | 采购人不允许成交供应商将本项目合同分包、转包。 |
| 7 | 评审情况公告 | 评审结果将在四川招投标网（www.scbid.com）上进行公示。 |
| 8 | 谈判保证金 | 本项目不收取谈判保证金。 |
| 9 | 履约保证金 | 本项目不收取履约保证金。 |
| 10 | 现场考察和谈判前答疑会 | 本项目采购人不组织现场考察和召开答疑会。采购人认为有必要，另行书面通知。 |
| 11 | 采购文件咨询 | 联 系 人：牟女士；联系电话：0813-8108222。 |
| 12 | 谈判、评审工作咨询 | 联 系 人：牟女士；联系电话：0813-8108222。 |
| 13 | 响应有效期**（实质性要求）** | 本项目响应有效期为递交响应文件截止之日起满90天（从谈判之日起），响应文件响应有效期不足将导致其响应文件无效。 |
| 14 | 响应文件份数**（实质性要求）** | 资格性响应文件1式3份（其中正本1份、副本2份）；其他响应文件1式3份（其中正本1份、副本2份）;报价响应文件1份；响应文件电子文档（U盘）1份。 |
| 15 | 成交通知书领取 | 采购结果在四川招投标网（www.scbid.com）上公示后，请成交供应商凭有效身份证明证件到采购代理机构办理完代理服务费交费手续后领取成交通知书。联 系 人：张女士联系电话：0813-2220079地址：自贡市自流井区汇东丹桂大街蓝鹰海岸综合楼二楼。 |
| 16 | 采购代理服务费**（实质性要求）** | 本项目预算已包含采购代理服务费,根据委托代理协议约定，本项目采购代理服务费按照3000.00元收取，由成交供应商支付。代理服务费收款账户：户 名：四川久润招投标代理有限公司帐 号：102012000001139849开 户 行：自贡银行股份有限公司营业部联系电话：0813-2220079 |
| 17 | 本次采购活动适用法律、法规的特别约定和说明 | 1、本次采购活动是按《中华人民共和国民法典》之相关规定，以网络公告方式发起要约、受要约人(竞标人)对要约事项进行竞标承诺响应的一次普通民事采购经济活动，受《中华人民共和国民法典》的调整、保护。凡参与本项目采购活动的均须遵守《中华人民共和国民法典》规定的“平等自愿”、“诚实信用”和“意思自治”原则，并自觉接受采购文件的相关要约事项。2、 本采购活动不受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其相关政府采购法律、法规制度的调整约束。竞标人愿意接受本采购文件之要约内容，即参与采购活动；不能接受本采购文件之要约内容，则无需参与；本项目不接受质疑、投诉。 |
| 18 | 确定供应商的程序及规则 | 本次采购活动，采购人和代理机构为了公平起见，参考了政府采购法规制度中的部分评审程序和评审方法来评审确定成交供应商。 |
| 19 | 信用记录查询及使用 | 采购人、采购代理机构在供应商提交响应文件时间截止后，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询递交了响应文件的供应商的信用记录。经查询，截至响应文件提交截止日，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目采购活动。以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在前述不良信用记录的，视同联合体存在前述不良信用记录，不得参与本项目采购活动。前述无效供应商的信用记录查询结果网页截图将予以保存。 |
| 20 | 充分、公平竞争保障措施 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的采购活动。 不同供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一单位的人员编制响应文件。不同供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一单位的人员办理响应事宜。不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员不得为同一人。不同供应商的响应文件不得相互混装。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。本项目符合本条规定的供应商是： 无 。本项目采购代理及其分支机构不得作为供应商参加本项目采购活动。 |
| 21 | **其他特别约定事项** | 评审委在对供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。评审委要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。为了提高评审效率，评审中需要供应商进行现场谈判或书面答疑、澄清的，采购人或采购代理机构按供应商预留的联系方式通知到供应商后，供应商应当在自接到采购人或采购代理机构通知后**30分钟内**到达评审现场接受谈判或答疑、澄清，供应商未按此规定时间要求到达现场谈判或答疑、澄清的，视为放弃（或拒绝）谈判或答疑、澄清权，评审委有权作出不利于供应商的评判；若供应商不在开标现场且按其预留的联系方式无法通知到的，视为放弃（或拒绝）谈判或答疑、澄清权，评审委有权作出不利于供应商的评判，不利后果由供应商自行承担。 |

**二、总 则**

**1.适用范围**

本竞争性谈判文件仅适用于本次采购项目。

**2.有关定义**

2.1“采购人”系指富顺县中医医院；

2.2“采购代理机构”系指四川久润招投标代理有限公司；

2.3“采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称；

2.4“供应商”系指响应谈判，拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

**3.合格的供应商（实质性要求）**

合格的供应商应具备以下条件：

（1）遵守国家有关的法律和法规，符合本竞争性谈判文件规定的供应商资格条件；

（2）不属于禁止参加本项目采购活动的供应商；

（3）按照规定获取了竞争性谈判文件，属于实质性参加采购活动的供应商。

**4.谈判费用（实质性要求）**

供应商应自行承担准备和参加谈判的全部费用。不论谈判的结果如何，采购单位均无义务和责任承担这些费用。

**5.回避（实质性要求）**

5.1采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

（2）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

（3）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

5.2本项目采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目采购活动中需要依法回避的相关人员是指谈判小组成员。

5.3供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

**三、竞争性谈判文件**

**6.竞争性谈判文件的构成**

6.1竞争性谈判文件是供应商准备响应文件和参加谈判采购的依据，同时也是评审的重要依据。竞争性谈判文件用以阐明采购项目所需的资格、技术、服务及报价等要求、采购程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容：

（1）谈判邀请；

（2）供应商谈判须知；

（3）供应商的资格条件要求；

（4）供应商应当提供的资格证明材料；

（5）采购项目内容及商务要求；

（6）谈判内容、谈判过程中可能实质性变动的内容；

（7）响应文件主要格式要求；

（8）评审办法；

（9）采购合同（样例）；

（10）附件。

6.2供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为的，将取消其参加谈判或成交资格，并承担相应的法律责任。

6.3供应商应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对竞争性谈判文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照竞争性谈判文件要求作出实质性响应的响应文件将被视为无效响应。

**7.竞争性谈判文件的澄清和修改**

7.1在响应截止时间前，采购单位无论出于何种原因，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改；

7.2采购单位对已发出的竞争性谈判文件进行澄清或者修改，将在竞争性谈判文件要求的提交响应文件截止时间1日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了竞争性谈判文件的供应商；

7.3更正通知通过供应商报名时备注的电子邮箱发送至所有按照规定获得了谈判文件的供应商，供应商在收到相应更正通知后，以书面形式给予确认。如供应商未给予书面回复，则视为收到并认可该更正通知的内容。

7.4任何对竞争性谈判文件的澄清均为竞争性谈判文件的组成部分，并具有同等的法律效力；

7.5供应商要求采购单位对竞争性谈判文件进行澄清的，均应在递交响应文件截止时间1日前按竞争性谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

**8.答疑会和现场考察**

8.1根据采购项目和具体情况，采购人、采购代理机构认为有必要，可以在谈判文件提供期限截止后响应文件提交截止前，组织已获取谈判文件的潜在供应商现场考察或者召开答疑会。

8.2采购人、采购代理机构组织现场考察或者召开答疑会的，将以书面形式通知所有按照规定获得了谈判文件的潜在供应商。供应商接到通知后，不按照要求参加现场考察或者答疑会的，视同放弃参加现场考察或者答疑的权利，采购人、采购代理机构不再对该供应商重新组织，但也不会以此限制供应商提交响应文件或者以此将供应商响应文件直接作为无效处理。

8.3供应商考察现场或者参加答疑会所发生的一切费用由供应商自己承担。

8.4本项目不组织现场考察和召开答疑会。供应商认为有必要，可自行前往项目地点进行现场考察。

**四、响应文件**

**9.响应文件须知**

**9.1响应文件的语言（实质性要求）**

9.1.1供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关参加采购的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，所提供的外文资料将可能被视为无效材料。（说明：供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照除外。）

9.1.2翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌虚假响应的按照相关法律法规处理。

9.1.3 如因未翻译而造成的响应文件无效风险，由供应商承担。

**9.2计量单位（实质性要求）**

除在谈判文件的技术规格中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的响应均采用中华人民共和国法定计量单位。

**9.3响应货币（实质性要求）**

本次采购项目的响应计价货币均以人民币报价。

**9.4知识产权（实质性要求）**

9.4.1供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

9.4.2除非谈判文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

9.4.3供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

9.4.4如采用供应商所不拥有的知识产权，则在响应报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

**9.5响应有效期（实质性要求）**

9.5.1本项目响应有效期为递交响应文件截止之日起满**90**天。供应商响应文件中必须载明响应有效期，响应文件中载明的响应有效期可以长于竞争性谈判文件规定的期限，但不得短于竞争性谈判文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效响应处理。

9.5.2因不可抗力事件，采购人可于响应有效期届满之前与供应商协商延长响应有效期。供应商拒绝延长响应有效期的，不得再参与该项目后续采购活动，但由此给供应商造成的损失，采购人可以自主决定是否可以给予适当补偿。供应商同意延长响应有效期的，不能修改响应文件。

9.5.3因采购人采购需求作出必要调整，采购人可于响应有效期届满之前与供应商协商延长响应有效期。供应商拒绝延长响应有效期的，不得再参与该项目后续采购活动，但由此给供应商造成的损失，采购人应当予以赔偿或者合理补偿。供应商同意延长响应有效期的，不能修改响应文件。

**10.响应文件的组成**

参加谈判的供应商按照竞争性谈判文件的要求准备响应文件，响应文件分为资格性响应文件、其他响应文件、报价响应文件和响应文件电子文档四部分。

注：以下有格式表的按格式表要求提供，无格式表的格式自拟。

**10.1资格性响应文件**

资格证明文件（详见第四章）。**(实质性要求）**

**10.2其他响应文件**

10.2.1技术服务性响应部分

供应商按照谈判文件要求做出的技术应答，主要是针对谈判项目的技术指标、参数、质量保证和服务要求做出的实质性响应和满足。供应商的技术服务响应包括但不限于下列内容：

（1）技术服务应答表；

（2）商务服务应答表；

（3）拟派入本项目的主要实施人员情况表；

（4）项目服务方案；

（5）项目验收标准和验收方法。

（6）其他有利于采购人或者供应商认为需要提供的文件和资料。

10.2.2其他要求部分

（1）供应商简介；

（2）供应商基本情况表；

（3）首轮报价一览表；**(实质性要求）**

（4）承诺函；**(实质性要求）**

（5）其他有利于供应商的服务承诺等。

**10.3报价响应文件**

10.3.1“多轮报价一览表”1份以上，“多轮报价一览表”报价部分建议留空，以供供应商现场填写多轮报价使用。

谈判结束后，谈判小组要求供应商进行多轮报价时，由供应商填写“多轮报价一览表”，并自行准备密封袋，以备评审现场根据要求填写后密封提交。经供应商法定代表人或代理人签字后密封递交给代理机构工作人员。由其收集齐后交由监督代表集中递交谈判小组。

10.3.2“最后报价一览表”1份，“最后报价一览表”报价部分建议留空，以供供应商现场填写最后报价使用。

谈判结束后，谈判小组要求供应商进行最后报价时，由供应商填写“最后报价一览表”，并自行准备密封袋，以备评审现场根据要求填写后密封提交。经供应商法定代表人或代理人签字后密封递交给代理机构工作人员。由其收集齐后交由监督代表集中递交谈判小组。

**本项目报价要求（实质性要求）**

①供应商的报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

②供应商最后报价只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应处理（但是按本采购文件的规定，属于报价计算错误可以修改的情形除外）。

③“最后报价一览表”填写的报价将作为本次采购唯一的最后报价依据。

**10.4电子文档**

响应文件电子文档应当包含资格性响应文件和其他响应文件两部分。

**11.响应文件格式**

供应商应按照竞争性谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性，但是，供应商响应文件相关资料和本章所制格式不一致的，需涵盖所有要求内容，未按要求提供导致响应文件被认定为无效响应文件的，后果由供应商自行承担。

对于没有格式要求的内容由供应商根据其实际情况自行编写。

**12.响应文件的印制及签署**

12.1**资格性响应文件**正本1份、副本2份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

12.2**其他响应文件**正本1份、副本2份，并在其封面上清楚地标明其他响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

12.3**报价响应文件**1份，并在其封面上清楚地标明报价响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称。

12.4**响应文件电子文档**在其封面上清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称。

12.5若响应文件正本与副本内容出现差异时，则以正本为准，但是以下情形除外：

（1）当副本与正本不一致,副本中资料签字盖章内容完善、完整，并以原件呈现，完全符合采购文件各项规定要求的；

（2）经澄清程序，供应商现场确认的。副本可用正本的影印件。

12.6响应文件的正本必须使用不褪色、不变质的墨水书写或打印，并由供应商的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字并盖章。响应文件副本可采用正本的影印件。

12.7响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清等可能导致非唯一理解的情形的响应文件，评审委有权作出不利于供应商的评判。

12.8**（实质性要求）**响应文件应由供应商法定代表人(主要负责人)或其授权代表在响应文件要求的地方签字（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖私人印章，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

12.9响应文件正本和副本必须无钉左侧胶装并逐页编码，资格性响应文件和其他响应文件应分册装订。

12.10响应文件应根据谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

12.11响应文件统一用A4幅面纸印制。

12.12响应文件电子文档须包含资格性响应文件和其他响应文件两部分，并制作为PDF格式文件，并拷贝到空白U盘中，U盘表面应标注供应商名称；供应商递交的电子文档与纸质版正本不得出现实质性不一致（如内容不齐全、模糊不清等）的任何情形。

**注：响应文件电子文档制作的参考方法：响应文件纸质版正本按照谈判文件要求制作完毕后（签字盖章完毕并检查无误），先按页码逐页（包括封面）进行彩色扫描，扫描完成后再将纸质版正本胶装成册，扫描形成的图像文件依序制作成一个PDF格式文件。**

**13.响应文件的密封和标注**

13.1供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）及“资格性响应文件”、“其他响应文件”、“报价响应文件”和“电子文档”字样，**“资格性响应文件”、“其他响应文件”、“报价响应文件”**和**“电子文档”**均需单独密封。

13.2每一密封件上应注明“于　　年　　月　　日　　时　　分之前不准启封”字样（报价响应文件除外），所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并加盖密封章（供应商公章）。

13.3如未按以上规定密封和标记，采购代理机构对响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构将有权拒绝并退回。

**14.响应文件的递交**

14.1供应商应在竞争性谈判文件规定的递交响应文件截止时间前，将响应文件按竞争性谈判文件的规定密封后送达递交响应文件地点。递交响应文件截止时间以后送达的响应文件将不予接收，采购单位将告知供应商不予接收的原因。

14.2递交响应文件时，报名供应商名称和竞争性谈判文件的文号、分包号应当与供应商名称和响应文件的文号、分包号一致。但是，响应文件实质内容报名供应商名称和竞争性谈判文件的文号、分包号一致，只是封面文字错误的，可以在评审过程中当面予以澄清，以有效的澄清材料作为认定响应文件是否有效的依据。

14.3“最后报价一览表”在谈判后，由谈判小组要求供应商进行最后报价时，单独放在报价响应文件袋内密封后递交。

14.4本次采购不接收邮寄的响应文件。

**15.响应文件的修改和撤回**

15.1供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤销，但该修改或撤销的书面通知须在递交截止时间之前送达采购代理机构，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

15.2供应商对响应文件修改的书面材料或撤销的通知应该按本章的规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改”或“撤销”字样。

15.3供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件，否则将认定其响应文件有效期的承诺为虚假承诺，并依法追究其法律责任。

15.4供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

## 五、评审

谈判小组的组建及其评审工作按照有关法律制度和本文件第八章的规定进行。

## 六、成交

**16.确定成交供应商**

16.1确定成交供应商方式

（1）采购代理机构自评审结束后2个工作日内将评审报告及有关资料送交采购人确定成交供应商。采购人收到评审报告及有关资料后，将在5个工作日内按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（2）由采购人授权谈判小组确定成交供应商。

本项目采用第（1）种方式确定成交供应商。

16.2采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，不予确定其为成交供应商：

（1）成交候选供应商属于禁止参加本项目采购活动的；

（2）成交候选供应商因不可抗力，不能继续参加政府采购活动；

（3）成交候选供应商无偿赠与或者低于成本价竞争；

（4）成交候选供应商提供虚假材料；

（5）成交候选供应商恶意串通。

成交候选供应商有本条情形之一的，采购人可以确定后一位成交候选供应商为成交供应商，依次类推。无法确定成交供应商的，应当重新组织采购。

**17.成交结果**

17.1采购人确定成交供应商后，将及时书面通知采购代理机构，采购代理机构将根据确定的成交供应商发布成交结果公告，并电话通知成交供应商，同时向成交供应商发出成交通知书。

17.2成交供应商应当及时领取成交通知书。本项目需要交纳履约保证金的，成交供应商应当及时向采购人交纳。

17.3成交供应商不能及时领取成交通知书，采购人或者采购代理机构应当通过邮寄、快递等方式将项目成交通知书送达成交供应商。

17.4采购单位不解释成交或未成交原因，不退回响应文件和其他响应资料。

**18.成交通知书**

18.1成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

18.2成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的法律责任。

18.3成交供应商的响应文件作为无效响应文件处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购人或采购代理机构在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

**七、合同事项**

**19.签订合同**

19.1成交供应商在收到成交通知书后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理；

19.2采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交供应商响应文件作实质性修改；

19.3成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推；

19.4在签订合同前，采购人有权对成交人响应文件中相关材料的原件进行审查核实，并将响应文件作为合同的一部分。若发现响应文件中相关材料存在虚假响应的，将不予签订合同，并报相关监督检查部门进行处理。若发生以上情况，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推；

19.5成交供应商在合同签订之后3个工作日内，将签订的合同送采购代理机构进行合同编号。将签订的合同1份送采购代理机构备案。

19.6竞争性谈判文件、成交供应商提交的响应文件、谈判中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

**20.合同分包（实质性要求）**

20.1本项目合同接受分包与否，以“供应商须知附表”要求为准。

20.2允许分包的，经采购人同意，成交供应商可以将非主体、非关键性工作依法采取分包方式履行合同，但必须在响应文件中事前载明。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致；未经采购人同意，成交供应商不得分包。

20.3采购合同分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

**21.合同转包（实质性要求）**

21.1本采购项目严禁成交供应商将任何采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将采购合同义务转让给第三方，并退出现有采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三方）成为采购合同的另一方当事人的行为。

21.2成交供应商转包的，视同拒绝履行采购合同义务，将依法追究法律责任。

**22.补充合同**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，该补充合同应当在原采购合同履行过程中，不得在原采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原采购合同一致。

**23.履约保证金（实质性要求）**

23.1如竞争性谈判文件要求需要缴纳履约保证金的，成交供应商应在合同签订之前交纳竞争性谈判文件规定数额的履约保证金。

23.2如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照采购文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交。

23.3成交供应商自行选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳履约保证金。

**24.履行合同**

24.1成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成；

24.2在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

**25.验收**

25.1采购人参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的规定进行验收。

25.2验收结果合格的，成交供应商凭验收报告办理相关手续；验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，也将不予支付采购资金。

**26.资金支付**

采购人将按照采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。本项目采购资金付款详见第五章规定的付款方式。对于满足采购合同约定支付条件的，采购人应当将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

**八、采购纪律要求**

**27.供应商不得具有的情形**

供应商参加本项目采购不得有下列情形：

（1）提供虚假材料谋取成交；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（3）与采购单位、其他供应商恶意串通；

（4）向采购单位、评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在采购过程中与采购单位进行协商谈判；

（6）成交或者成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同；

（7）未按照竞争性谈判文件确定的事项签订采购合同；

（8）将采购合同转包或者违规分包；

（9）提供假冒伪劣产品；

（10）擅自变更、中止或者终止采购合同；

（11）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

（12）法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（10）条情形之一的，同时将取消成交资格或者认定成交无效。

**28.保密**

28.1不得透露有关购买谈判文件的潜在供应商的任何情况。

28.2有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及合同授予意向等情况都不得对外透露。

28.3供应商不得以任何方式干扰评审活动，否则其报价无效并追究其法律责任。

28.4采购代理机构将指定专人负责评审过程中的全部联系工作。

**九、其他**

本竞争性谈判文件中所引相关法律制度规定，在采购活动中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本章和第八章中“1.总则、2.评审方法、3.评审程序”规定的内容条款，在本项目响应截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本竞争性谈判文件不再做调整。

**第三章供应商的资格条件要求**

**一、供应商应具备下列资格条件**

**（一）满足本项目要求的基本资格条件**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

**（二）满足本项目要求的特定资格条件**

无。

**二、满足本项目的其他具有类似效力的要求**

供应商代表为供应商法定代表人或其授权参加本次谈判活动的合法代表。

**注：1.本项目所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。**

**2.供应商若不符合第二章供应商须知前附表“信用记录查询及使用”或“充分、公平竞争保障措施”规定，视为资格审查不通过。**

**第四章 供应商应当提供的资格证明材料**

**一、满足本项目基本资格条件的证明材料**

1、营业执照等证明文件

（1）供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；

（2）供应商若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；

（3）供应商若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

（4）供应商若为自然人，提供“身份证明材料”；

2、提供有效的“资格声明函”**（格式详见 格式1-4）**。

**二、满足本项目特定资格条件的证明材料**

无。

**三、满足本项目其他具有类似效力的证明材料**

法定代表人身份证明书原件（供应商代表为法定代表人时提供）或法定代表人授权委托书原件（供应商代表为非法定代表人时提供）。

**注：1.本章要求提供的证件都应在有效期内，所有影印件都须加盖公章。**

**2.未按本章要求提供齐全相关资格性审查资料的、或者经审查未响应本章相关要求的，资格审查不能通过。**

**第五章 采购项目内容及商务要求**

## 一、项目概述

富顺县中医医院（同心院区、富达路院区）为确保医院中央空调、手术室洁净空调、精密空调、净化设备、新风设备等系统的设备始终处于良好的运行状态，洁净净手术室的七大洁净指标(温湿度、风速或换气次数、噪声、压差、照度、尘埃粒子)符合《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013标准、《医院空气净化管理规范》WS/T368-2012、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》（WS/T 10005—2023）标准及符合《中华人民共和国床染病防治法》《公共场所卫生管理条例》及其《实施条例》《四川公共场所卫生管理办法》。同时达到节能降耗降低运行成本和延长使用寿命，让医务人员和病员，有更好的工作环境和就医环境。

**★二、采购标的**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购标的名称 | 服务期限 | 备注 |
| 1 | 富顺县中医医院全院中央空调、手术室洁净空调、精密空调、净化设备、新风设备等维保服务 | 自合同签订之日起1年。 |  |

**★三、服务内容及要求**

（一）维保标准及目的

1.中央空调系统和特殊科室的净化设备经过清洗、消毒保养，使其降低能源消耗，让使用环境的含尘量、含菌量达到卫生标准，创造良好的公共场所卫生条件，预防疾病，保障人体健康。

2.严格按照卫生部颁发的《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》（WS/T 10005—2023））、《集中空调通风系统清洗行业技术管理规范》（SB/T10594-2011）、《空调通风系统清洗规范》（GB19210-2003）,《通风空调系统清洗服务标准〉（JG/T4OO-2O12）、《医院消毒卫生标准》（GB15982-2012）执行清洗维保。

3.在淡季时做好维保维护工作，确保设备的安全稳定运行。

4.确保医院集中空调设备和特殊科室的净化设备始终处于良好的运行状态，各项指标达到相关的标准。如第三方检测公司对医院中央空调、净化空调按以上标准/规范检测不合格，供应商应立即维护保养，维护保养结果达到检测合格(检测费用由供应商负责)。

（二）设备运行、维修、保养范围

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 设备运行、维修、保养工作职责内容 |
| 1 | 一期、二期中央空调主机系统及自动化控制系统； |
| 2 | 一期、二期中央空调末端风机盘管及控制系统； |
| 3 | 一期、二期燃气热水锅炉及控制系统； |
| 4 | 一期、二期中央空调制冷、制热循环水管路及冷凝水排水系统； |
| 5 | 一期、二期中央空调主机及末端风机盘管的电源线路系统； |
| 6 | 放射科、信息科精密空调及磁共振水冷机组及控制系统； |
| 7 | 新风设备系统维护保养及自动化系统； |
| 8 | 保持中央空调机组整洁，空调机组、控制柜有序号标识； |
| 9 | 清洗风机盘管的回风过滤网； |
| 10 | 洁净手术室、ICU、PCR实验室、消毒供应室的净化空调系统及自动化控制系统； |
| 11 | 手术室、ICU、PCR实验室、消毒供应室的排风系统及自动化控制系统； |
| 12 | 手术室、ICU、PCR实验室、消毒供应室的风冷式模块机组及自动化控制系统； |
| 13 | 手术室、ICU、PCR实验室、消毒供应室的机房的强弱电控制系统； |
| 14 | 净化手术室、ICU机房、PCR实验室、消毒供应室的电气控制系统； |
| 15 | 新风设备系统维护保养及自动化系统； |
| 16 | 规范操作工作流程，定期排查重点部位，发现安全隐患及时排除； |
| 17 | 保持净化设备机房环境及室外机整洁，空调机组、控制柜有序号标识； |
| 18 | 更换一次性初、中效清洗新风过滤网； |
| 19 | 停机维修、保养操作时，要与使用科室负责人沟通，开机率不低于98%； |
| 20 | 负责设备机房的管理工作，工作制度、记录齐全； |
| 21 | 按时间段每日、周、月、季度、年度安排工作计划进行定期维护，保存带水印影像资料并填写月检记录表由使用科室签字后交给医院存档。 |

（三）服务责任及承诺

1.根据采购人设备情况，供应商安排维修耗材、维修配件及维修工具的及时到位，做到及时监测，需要更换的配件及时更换，不留隐患，要让设备在良好的状态下运行维保期间可以有效的保证集中式空调和特殊科室的净化设备各项指标（温度、湿度、洁净度、风速、压差、换气次数、噪声、照度）均符合国家标准。

2.为保障系统的有效功能和正常使用，所需要更换的单个配件、材料单价在**300元以下的（包括300元）由供应商进行更换和维护保养，产生的费用由供应商承担。供应商在巡检中发现超过单价300元以上的单个配件、材料损坏，及时通知采购人，按市场调研最低询价更换和维护保养（价额不再进行下浮）**，估算1万元以上的设备由采购人另行招标采购。

3.系统正常运行时，操作人员必需按照供应商的正确指示操作各设备。

4.根据供应商维修人员提出的要求，采取相对必要的安全防范措施。

5.采购人协助供应商做好对合同维修范围内的安全和卫生管理工作。保证供应商负责的设备材料不受其他人员的侵扰，并为供应商供放工具和设备材料的安全场所。

6.采购人负责为供应商提供正常维护工作所需的条件：包括供水、供电、以及照明等基本条件，同时为供应商维护人员出入提供方便。

7.采购人负责指定各部门责任人对供应商工作人员的工作进行确认并予以核实，在得到部门责任人的肯定后给予签字认可。

8.维保报价清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目 | 型号 | 维护保养内容 | 单位 | 数量 | **单价**（控制价）（元） | 总价（元） |
| 一、一期中央空调系统维保报价表 |
| 1 | 螺杆式冷水机组 | LSBLG670HE/Nb | 螺杆式冷水机组主机常规维修保养。 | 台 | 2 | 4600 | 9200 |
| 2 | 真空燃气热水锅炉 | ZRQ-60 | 各仪器仪表装置、燃料供应管路系统、进水系统、电器系统部分维护。 | 台 | 2 | 2300 | 4600 |
| 3 | 冷冻水泵 | KQL100-200A | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 420 | 1260 |
| 4 | 热水泵 | KQL80-200B | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 400 | 1200 |
| 5 | 冷却水泵 | KQL125-125 | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 400 | 1200 |
| 6 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 检查过滤器、电子控制器和传感器定期添加消毒机和抑制剂等。 | 套 | 3 | 260 | 780 |
| 7 | 分水器 | 600 | 清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 1 | 260 | 260 |
| 8 | 集水器 | 600 | 清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 1 | 280 | 280 |
| 9 | 压差控制阀 | DN150 | 部件打黄油、压差数据调节等维护。 | 套 | 1 | 260 | 260 |
| 10 | 贯流式空气幕 | L=900 | 电机维护、清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 38 | 60 | 2280 |
| 11 | 方形横流冷却塔 | SC-175H | 电机维护、风机皮带、清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 台 | 2 | 1900 | 3800 |
| 12 | 膨胀水箱 | 1000X1000X1000 | 补水球阀维护、箱体的清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 1 | 560 | 560 |
| 13 | 螺杆式冷水机组自控制系统 |  | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 套 | 2 | 1360 | 2720 |
| 14 | 冷冻水系统管道 |  | 管道清洗、除锈、防锈处理、保温层修补、水过滤器清洗。 | 项 | 1 | 4100 | 4100 |
| 15 | 风管管道 |  | 管道抗震支架检查、保温层修补。 | 项 | 1 | 4200 | 4200 |
| 16 | 冷凝水系统管道 |  | 管道清洗、疏通、抗震支架调节、保温层修补。 | 项 | 1 | 2850 | 2850 |
| 17 | 热泵式热回收型溶液调湿机组 | HVF-12 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 9 | 500 | 4500 |
| 18 | 末端盘管及控制系统 | FPG-34 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 59 | 60 | 3540 |
| 19 | FPG-51 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 134 | 48 | 6432 |
| 20 | FPG-68 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 88 | 45 | 3960 |
| 21 | FPG-102 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 14 | 70 | 980 |
| 22 | FPG-136 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 64 | 50 | 3200 |
| 23 | FPG-170 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 2 | 89 | 178 |
| 24 | 吊顶式空调机组 | GIII-60 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 3 | 90 | 270 |
| 25 | GIII-120 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 2 | 160 | 320 |
| 26 | GIII-150 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 4 | 180 | 720 |
| 27 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 清洗风口百叶。 | 套 | 498 | 8 | 3984 |
| 28 | 回风口及滤网 | 清洗风口百叶和回风过滤网。 | 套 | 370 | 10 | 3700 |
| 29 | 新风口 | 清洗风口百叶。 | 套 | 332 | 8 | 2656 |
| 小计 | 73990 |
| 二、二期中央空调系统维保报价表 |
| 30 | 变频离心式冷水机组 | LSBLX600SVT | 变频离心式冷水机组主机常规维修保养。 | 台 | 2 | 7797 | 15594 |
| 31 | 燃气式真空热水锅炉 | ZKW1.4 | 各仪器仪表装置、燃料供应管路系统、进水系统、电器系统部分维护。 | 台 | 2 | 5280 | 10560 |
| 32 | 冷冻水泵 | L=399T/h H=38mH | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 860 | 2580 |
| 33 | 热水泵 | L=138T/h H=37.5mHo | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 860 | 2580 |
| 34 | 冷却水泵 | L=486T/h H=34mH | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 860 | 2580 |
| 35 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 检查过滤器、电子控制器和传感器定期添加消毒机和抑制剂等。 | 套 | 3 | 420 | 1260 |
| 36 | 分水器 | 600 | 清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 1 | 210 | 210 |
| 37 | 集水器 | 600 | 清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 1 | 210 | 210 |
| 38 | 贯流式空气幕 | L=900 | 电机维护、清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 45 | 45 | 2025 |
| 39 | 喷雾推进通风冷却塔 | XNPWT-1000 | 电机维护、风机皮带、清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 台 | 2 | 4500 | 9000 |
| 40 | 膨胀水箱 | 1500\*1500\*1000 | 补水球阀维护、箱体的清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 套 | 1 | 600 | 600 |
| 41 | 变频离心式冷水机组自控制系统 |  | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 套 | 2 | 3200 | 6400 |
| 42 | 冷冻水系统管道 |  | 管道清洗、除锈、防锈处理、保温层修补、水过滤器清洗。 | 项 | 1 | 6400 | 6400 |
| 43 | 风管管道 |  | 管道抗震支架检查、保温层修补。 | 项 | 1 | 6200 | 6200 |
| 44 | 冷凝水系统管道 |  | 管道清洗、疏通、抗震支架调节、保温层修补。 | 项 | 1 | 2900 | 2900 |
| 45 | 洁净新风机组 | CYZ-08 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 2 | 660 | 1320 |
| 46 | CYZ-09 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 14 | 680 | 9520 |
| 47 | 卧式暗装风机盘管及控制系统 | FP-34 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 13 | 42 | 546 |
| 48 | FP-51 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 45 | 43 | 1935 |
| 49 | FP-68 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 106 | 45 | 4770 |
| 50 | FP-85 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 59 | 46 | 2714 |
| 51 | FP-102 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 169 | 47 | 7943 |
| 52 | FP-136 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 220 | 47 | 10340 |
| 53 | FP-170 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 8 | 49 | 392 |
| 54 | FP-204 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 33 | 49 | 1617 |
| 55 | FP-238 | 维修维护线控器、电动阀、电机、叶轮、翅片等。 | 台 | 25 | 51 | 1275 |
| 56 | 吊顶式空调机组 | DGV1-80 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 1 | 120 | 120 |
| 57 | DGV1-90 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 1 | 135 | 135 |
| 58 | DGV1-100 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 1 | 140 | 140 |
| 59 | DGV1-120 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 1 | 155 | 155 |
| 60 | DGV1-150 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带、初中效过滤器更换等维护。 | 台 | 2 | 165 | 330 |
| 61 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 清洗风口百叶。 | 套 | 985 | 8 | 7880 |
| 62 | 回风口及滤网 | 清洗风口百叶和回风过滤网。 | 套 | 687 | 11 | 7557 |
| 63 | 新风口 | 清洗风口百叶。 | 套 | 711 | 8 | 5688 |
| 小计 | 133476 |
| 三、放射科精密空调维保报价表 |
| 64 | 风冷模块机组 |  | 模块机组主机维保（更换油过滤器、冷冻油、清洗蒸发机冷凝器翅片等）。 | 台 | 2 | 1250 | 2500 |
| 65 | 空调循环水泵 |  | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 4 | 280 | 1120 |
| 66 | 补水箱 |  | 水球阀及箱体的清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 台 | 2 | 165 | 330 |
| 67 | 冷冻水系统管道 |  | 管道清洗、除锈、防锈处理、保温层修补。 | 套 | 2 | 1320 | 2640 |
| 68 | 室外机组自控制系统 |  | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 台 | 2 | 365 | 730 |
| 69 | 精密空调 |  | 维修维护线控器、电机、叶轮、翅片、加湿器等，过滤器更换等。 | 项 | 2 | 2650 | 5300 |
| 小计 | 12620 |
| 四、信息科精密空调维保报价表 |
| 70 | 精密空调 |  | 维修维护线控器、电机、叶轮、翅片、加湿器等，过滤器更换等。 | 项 | 1 | 6530 | 6530 |
| 小计 |  |
| 五、手术室净化系统维护保养报价表 |
| 71 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 主机维保（更换油过滤器、冷冻油、清洗蒸发机冷凝器翅片等）。 | 台 | 6 | 1000 | 6000 |
| 72 | 排风机 | KTW2801 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带更换等维护。 | 台 | 6 | 488 | 2928 |
| 73 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 台 | 18 | 280 | 5040 |
| 74 | 空调水泵 | 15KW | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 2 | 165 | 330 |
| 75 | 补水箱 |  | 水球阀及箱体的清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 台 | 1 | 300 | 300 |
| 76 | 冷冻水系统管道 |  | 管道清洗消毒、除锈、防锈处理。 | 项 | 1 | 1650 | 1650 |
| 77 | 组合式空气处理机组 |  | 更换初中效、设备零配件蒸发器、风机、电机、风阀等维护工作。 | 台 | 10 | 140 | 1400 |
| 78 | 加湿器 |  | 加湿桶除垢、补水、空气断路器、耐高温蒸汽管、不锈钢蒸汽喷灌、进水管及水阀、继电器等设备零配件运行状态的检查、维护工作。 | 台 | 8 | 155 | 1240 |
| 79 | 紫外线杀菌系统 |  | 紫外线装置、紫外线灯管、电源线等零配件维护工作 | 台 | 10 | 173 | 1730 |
| 80 | 电加热器 |  | 主要检查高温断路器、PTC电加热片、电源线、电炉丝是否正常，如有损坏需更换。 | 套 | 10 | 120 | 1200 |
| 81 | 净化机组智控系统 |  | 检查交流接触器、PLC控制器、温湿度传感器、液晶触摸面板、积分比例阀、变频器、启停开关等运行状态的正常情况。 | 套 | 10 | 165 | 1650 |
| 82 | 情报面板 |  | 维护12V开关电源及面板各项数据显示状态的正常情况。 | 套 | 11 | 85 | 935 |
| 83 | 层流净化通风系统管道 |  | 定期对通风系统管道检漏及保温层的检查维护。 | 项 | 1 | 280 | 280 |
| 小计 | 24683 |
| 六、ICU净化系统维护保养报价表 |
| 84 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 主机维保（更换油过滤器、冷冻油、清洗蒸发机冷凝器翅片等）。 | 台 | 4 | 1000 | 4000 |
| 85 | 排风机 | KTW2801 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带更换等维护。 | 台 | 5 | 488 | 2440 |
| 86 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 台 | 4 | 280 | 1120 |
| 87 | 空调水泵 | 15KW | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 2 | 165 | 330 |
| 88 | 补水箱 |  | 水球阀及箱体的清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 台 | 1 | 300 | 300 |
| 89 | 冷冻水系统管道 |  | 管道清洗消毒、除锈、防锈处理。 | 项 | 1 | 1650 | 1650 |
| 90 | 组合式空气处理机组 | 奥揽达 | 更换初中效、设备零配件蒸发器、风机、电机、风阀等维护工作。 | 台 | 1 | 140 | 140 |
| 91 | 加湿器 |  | 加湿桶除垢、补水、空气断路器、耐高温蒸汽管、不锈钢蒸汽喷灌、进水管及水阀、继电器等设备零配件运行状态的检查、维护工作。 | 台 | 1 | 155 | 155 |
| 92 | 紫外线杀菌系统 |  | 紫外线装置、紫外线灯管、电源线等零配件维护工作 | 台 | 1 | 173 | 173 |
| 93 | 电加热器 |  | 主要检查高温断路器、PTC电加热片、电源线、电炉丝是否正常，如有损坏需更换。 | 套 | 1 | 120 | 120 |
| 94 | 净化机组智控系统 |  | 检查交流接触器、PLC控制器、温湿度传感器、液晶触摸面板、积分比例阀、变频器、启停开关等运行状态的正常情况。 | 套 | 1 | 165 | 165 |
| 95 | 净化机组控制面板 |  | 维护12V开关电源及面板各项数据显示状态的正常情况。 | 套 | 1 | 85 | 85 |
| 96 | 层流净化通风系统管道 |  | 定期对通风系统管道检漏及保温层的检查维护。 | 项 | 1 | 280 | 280 |
| 小计 | 10958 |
| 七、PCR实验室净化系统维护保养报价表 |
| 97 | 制冷室外机组 | EK | 主机维保（更换油过滤器、冷冻油、清洗蒸发机冷凝器翅片等）。 | 台 | 2 | 1150 | 2300 |
| 98 | 排风净化机 | EK | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带更换等维护。 | 台 | 1 | 1250 | 1250 |
| 99 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 台 | 1 | 280 | 280 |
| 100 | 组合式空气处理机组 | EK | 更换初中效、设备零配件蒸发器、风机、电机、风阀等维护工作。 | 台 | 1 | 2450 | 2450 |
| 101 | 加湿器 |  | 加湿桶除垢、补水、空气断路器、耐高温蒸汽管、不锈钢蒸汽喷灌、进水管及水阀、继电器等设备零配件运行状态的检查、维护工作。 | 台 | 1 | 300 | 300 |
| 102 | 紫外线杀菌系统 |  | 紫外线装置、紫外线灯管、电源线等零配件维护工作。 | 台 | 1 | 350 | 350 |
| 103 | 电加热器 |  | 主要检查高温断路器、PTC电加热片、电源线、电炉丝是否正常，如有损坏需更换。 | 套 | 1 | 140 | 140 |
| 104 | 净化机组智控系统 |  | 检查交流接触器、PLC控制器、温湿度传感器、液晶触摸面板、积分比例阀、变频器、启停开关等运行状态的正常情况。 | 套 | 1 | 560 | 560 |
| 105 | 净化机组控制面板 |  | 维护12V开关电源及面板各项数据显示状态的正常情况。 | 套 | 1 | 173 | 173 |
| 106 | 电气和弱电控制系统 |  | 维护线路及各项电气元件。 | 项 | 1 | 260 | 260 |
| 小计 | 8063 |
| 八、消毒供应室维护保养报价表 |
| 107 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 主机维保（更换油过滤器、冷冻油、清洗蒸发机冷凝器翅片等）。 | 台 | 5 | 1000 | 5000 |
| 108 | 排风机 | KTW2801 | 主要检查电机、轴承、部件打黄油、皮带更换等维护。 | 台 | 5 | 488 | 2440 |
| 109 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 数据系统、传感系统、高低压控制系统等维护。 | 台 | 5 | 280 | 1400 |
| 110 | 空调水泵 | 15KW | 检查轴承、机封、加润滑油、检查电气控制部分。 | 台 | 3 | 265 | 795 |
| 111 | 补水箱 |  | 水球阀及箱体的清洗、除污、消毒、及其维护保养。 | 台 | 1 | 300 | 300 |
| 112 | 冷冻水系统管道 |  | 管道清洗消毒、除锈、防锈处理。 | 项 | 1 | 1650 | 1650 |
| 113 | 消毒机 |  | 紫外线装置、紫外线灯管、电源线等零配件维护工作。 | 台 | 1 | 140 | 140 |
| 114 | 电气和弱电控制系统 |  | 维护线路及各项电气元件。 | 项 | 1 | 155 | 155 |
| 115 | 风机盘管 |  | 维护电机、叶轮、翅片等。清洗和消毒 | 项 | 1 | 1650 | 1650 |
| 116 | 层流净化通风系统管道 |  | 定期对通风系统管道检漏及保温层的检查维护。 | 项 | 1 | 1150 | 1150 |
| 小计 | 14680 |
| 九、费用合计 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) |
| 1 | 一、同心院区门诊楼中央空调系统、新风系统维保报价表 | 73990 |
| 2 | 二、同心院区住院楼中央空调系统、新风系统维保报价表 | 133476 |
| 3 | 三、富达路院区、同心院区放射科精密空调、新风系统维保报价表 | 12620 |
| 4 | 四、富达路院区、同心院区信息科精密空调、新风系统维保报价表 | 6530 |
| 5 | 五、手术室净化系统维护保养报价表 | 24683 |
| 6 | 六、ICU净化系统维护保养报价表 | 10958 |
| 7 | 七、PCR实验室净化系统维护保养报价表 | 8063 |
| 8 | 八、消毒供应室维护保养报价表 | 14680 |
| 9 | 费用总计 | 285000 |
| 说明：以上清单为采购人主要维保内容（不代表全部），本次采购包括采购人（同心院区、富达路院区）所有的中央空调系统，新风系统、净化系统、精密空调等的维保服务。1.以上报价包含单价300元以内的维修配件和保养材料费、初效、中效过滤器、全年人工服务服务费、税收综合报价等与本项目相关的所有费用。2.设备故障时其他维修配件材料费单价300元以上的由采购人承担。3.空调使用淡季安排1名工程师常驻采购人院区，空调使用旺季时安排2名工程师常驻采购人院区，每日对以上设备进行巡检。工程师电话保持24小时开机在接到采购人报修后，15分钟响应快速应急处理并30分钟内到达现场。 |

9.单次单价300元以下的（包括但不限于）的配件清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格 | 备注 |
| 1 | 液晶温控器 |  |  |
| 2 | 水流量开关 |  |  |
| 3 | 铜阀门 | DN20 |  |
| 4 | 铜阀门 | DN40 |  |
| 5 | 电动阀 | 盘管 |  |
| 6 | 风机电容 | 盘管 |  |
| 7 | 金属软接 | 盘管、风柜机组 |  |
| 8 | 排气阀 | DN25 |  |
| 9 | 风机皮带 | 新风机、冷却塔 |  |
| 10 | 水压表 | DN25 |  |
| 11 | 温度计 | DN25 |  |
| 12 | 温度传感器 |  |  |
| 14 | 交流接触器 | 50A以内 |  |
| 15 | 时间继电器 |  |  |
| 16 | 管道保温棉 |  |  |
| 17 | 空开 | 100A以内 |  |
| 18 | 继电器 |  |  |
| 19 | 电源指示灯 |  |  |
| 20 | 螺栓 |  |  |
| 21 | 螺帽 |  |  |
| 22 | 水泵散热叶轮 |  |  |
| 23 | 管道密封胶垫 |  |  |
| 24 | 初效过滤器 |  |  |
| 25 | 中效过滤器 |  |  |

10.中央空调维修保养频次（包括但不限于以下项目）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 频次 |
| 1 | 螺杆式冷水机组 | 2 | 每月保养一次 |
| 2 | 变频离心式冷水机组 | 2 | 每月保养一次 |
| 3 | 冷水机组自控制系统 | 4 | 每月保养一次 |
| 4 | 热水锅炉 | 4 | 每月保养一次 |
| 5 | 热水锅炉自控制系统 | 4 | 每月保养一次 |
| 6 | 冷却塔清洗 | 4 | 开机前清洗 1 次 |
| 7 | 水泵保养 | 18 | 每月保养一次 |
| 8 | 水系统清洗 | 4 | 每年加药水清洗一次 |
| 9 | 风口 | 3583 | 每年清洗 1 次 |
| 10 | 新风机组 | 28 | 蒸发翅片每年清洁 1 次、初效过滤器每季度更换一次 |
| 11 | 风机盘管滤网 | 1082 | 每年清洗 1 次、脱水盘添加防霉片 |
| 12 | 贯流式空气幕 | 110 | 每年清洁 1 次 |
| 14 | 膨胀水箱 | 2 | 每年加药水清洗 1 次 |
| 15 | 主管水过滤器 | 38 | 每半年清洗 1 次 |
| 16 | 精密空调及风冷式模块机组 | 15 | 运行季节每月保养一次 |
| 17 | 冷凝水排水管 | 1 | 每年清洗疏通 1 次 |
| 18 | 通风管道 | 1 | 每年清洁 1 次 |

注：①以上维护保养内容不包含与设备无关的供、排水系统。

②不包含设备以外的供电系统。

③不包含总配电柜、配电箱外壳、镀锌风管等不可保养的设备。

11.特殊区域净化设备维修保养内容：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 服务内容 |
| 1 | 每月定期清洗、消毒新风系统送风口及过滤网、盘管翅片消毒。 |
| 2 | 每月定期检查机组配电柜线路、交流接触器吸合情况。 |
| 3 | 每月定期检查电机皮带、电机运行电流。确保机组运行正常。 |
| 4 | 每月定期对风冷式模块机组进行检测维护。 |
| 5 | 每月定期检查净化设备运行情况，保证洁净区域温度、湿度、洁净度均符合国家规定。 |
| 6 | 供应商维护保养要按国家标准规范要求实施，按时间段每月安排工作计划进行定期维护，保存影像资料并填写月检记录表由使用科室签字后交给采购人存档。 |
| 7 | 工程师定期排查设备出现的异常并完成设备维修保养工作，供应商工程师电话保持24小时开机在接到采购人报修后，15分钟响应快速应急处理并30分钟内到达现场。 |

12.在维护保养期间，需对净化机组内的初、中效过滤器进行定期的检查维护工作，并视洁净程度的需要及时更换初、中效。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 服务内容 |
| 1 | 新风机组 | 初效过滤器不超过2月更换一次 |
| 亚高效过滤器一年更换一次 |
| 中效过滤器不超过3月更换一次 |
| 新风过滤网每月清洗一次 |
| 2 | 循环净化机组 | 初效过滤器不超过3个月更换 |
| 中效过滤器不超过6个月更换 |
| 手术室内部回风滤网每周五清洗一次 |
| 3 | 手术部高效过滤器 | 高效过滤器根据每季度检测结果判断是否更换，如果检测结果不合格供应商及时更换，合格情况下2年更换一次高效过滤器，PCR实验室排风高效应1年一换。超过使用年限及时更换。每月清洗新风入口过滤网，并在更换后对相应指标进行检测调整，保证各项指标符合规范要求 |

**★四、维护保养细则**

（一）维保服务标准及保证：

严格按照国家相关规范及设备厂家维护保养手册。

1.安全保证：

维保期内，保证所维护保养的设备设施安全运行。对操作人员有培训和监督执行操作规定的责任。

2.质量保证:

（1）中央空调维保需保证设备设施处于安全正常状态。每季度提前向采购人提交保养预排表，内容要包含区间位置、保养时段等，以便提前安排工作。日常保养时间由采购人根据实际情况决定，保养工作时间内不能时间过长，错开使用高峰时间，尽量安排在夜间或周末进行。每月对维保范围内的设备设施进行一次维护保养，日、月、季度、年度检查要落实并有相关记录。

（2）特殊区域净化设备维保需保证设备设施处于安全正常状态。每季度提前向采购人提交保养预排表，内容要包含区间位置、保养时段等，以便提前安排工作。日常保养时间由供应商方根据实际情况决定，保养工作时间内不能时间过长，错开使用高峰时间，尽量安排在夜间或周末进行。每月对维保范围内的设备设施进行一次维护保养，月、季度、年度检查要落实并有相关记录。每间手术室、辅助用房建立维保档案，对原始技术资料、维保记录、修理记录、零件更换记录进行登记管理。要从设备设施长期可持续安全运行的角度出发，进行组织计划维修工作。保证洁净手术室的技术指标达到相应的要求。

（3）技术力量保证:

派遣1-2名有熟练处理各种故障的能力维修工程师从事维修、保养及设备管理服务。如果采购人有重大活动时，应根据采购人要求加大现场的监护力度。供应商必须配备有专业工具和清洗机、风速仪、压差仪等。其间如因为安全、文明、规范操作给采购人人员及其他人员造成的一切不良后果，均由供方及当事人承担相关责任。

（4）维保制度保证

①明确对现场维保管理人员的岗位职责和定期业务学习与培训制度。

②巡回检查制度。

③维护和保养制度。

④检测与修理制度和运行与检修记录。

（5）特殊区域净化设备监测、检测

视当地环境和手术室的使用频率，每2-3年更换高效过滤器一次，并由维护单位检测，合格后出具检测报告。

（二）服务内容明细

A、月检及换季保养

一、中央空调主机系统：

1、空调主机运行时，氟系统压力的参数测量；

2、开机时压缩机运转电流三相平衡情况及电流具体数值检测；

3、测量压缩机运转时噪声有无金属异响，判断轴承及机头工作情况，如有异常及时调整；

4、测量压缩机工作时电压数值，是否符合国家标准；

5、通过油窗外观检查机油颜色，记录数据；

6、检查压缩机油压、油温数据值，对应调校传感器，如有异常及时维修；

7、观测压缩机机油过滤器行运时间及压差数值，超过标准值时，进行更换；

8、空调压缩机接线端子紧固检查，如有松动用标准力矩紧固；

9、测量传感器、感温控头数据，参数有异常，及时维修处理；

10、检查主机接头各螺丝有无松动及泄漏，并及时紧固；

11、主机电控接触器、触头及灭弧罩的检查及测量；

12、触摸屏外观检查，操作面板接触是否灵敏等；

13、检查空调主机氟系统制冷剂有无泄漏；是否需要补充制冷剂；

14、检查干燥过滤器，干燥剂吸潮后应进行干燥处理或更换；

15、检查空调冷凝器壳管内铜管换热器内壁结垢情况，如结垢严重需及时通套；

16、检查空调蒸发器壳管内有无异物堵塞，影响水流及时通套。

二、末端设备系统：

1、测量风机盘管及风柜出风大小数值；

2、检查风机盘管及风柜回风过滤网是否通畅无异物，及时清理；

3、测量出风温度，根据现场工况及环境温度判断出风温度是否正常；

4、检查风机盘管及风柜电机轴承，有无松动及卡滞异响；

5、检查风机盘管及风柜翅片积尘情况，风量不够，及时清理；

6、检查盘管及风柜各机组电动阀运转有无异常；

7、盘管风叶外观检查，如有变形、破损及时进行动平衡校正；

8、检查盘管接线盒有无松动、发热、虚接情况并紧固各接插件；

9、检查温度控制器操作面板按键是否失灵；

10、检查并清洁控制柜内外的灰尘及脏物；

11、检查盘管吊架及丝杆紧固、锈蚀情况，如有异常及时维修处理。

三、循环水系统：

1、检查水系统中有无空气，是否需要排气，避免气蚀发生，减少磨损；

2、检查回水、出水温度，根据现场情况判断数据公差是否正常；

3、观测保温系统有无开裂、破损、老化等现象；

4、检查水流量保护开关动作灵活可靠，避免卡滞误动作；

5、拆装清水洗循环水系统中过滤器及过滤网。

四、送、回风系统：

1、检查风系统管道有无破损，产生漏风；

2、检查风系统保温有无破损，漏水现象；

3、进回风软接是否牢固，风道内是否有异物，影响风速及流量；

4、检测风管阀门是否开启灵活可靠。

五、电控系统：

1、测试调整空调主机相序保护器；

2、测量空调主机空气开关、交流接触器、热保护器是否良好；

3、检测控制柜内各电器元件工作是否正常或接触是否良好；

4、检查末端电控系统工作是否正常；

5、检查温控器工作是否正常。

六、冷却塔系统：

1、冷却塔集水盘内是否有污物，及时清理；

2、检查冷却塔风机风叶是否变形，有无外观破，轴承有无缺油情况；

3、检查冷却塔减速器电机轴承工作是否正常；

4、检查冷却塔风机皮带张度及磨损情况，及时调整或更换；

5、冷却塔分水盘内疏通孔道，保证水流分布均匀，流速合适；

6、检查布水片外观结垢及分布情况，保证水流分布均匀，散热良好；

7、冷却塔主体牢固、锈蚀、密封检查；

8、检查冷却塔及膨胀水箱水位并调节浮球阀开度；

9、检查冷却塔水盘是否有漏水现象；

10、检查冷却塔是否滋生藻类。

七、新风系统：

1、检查新风系统管道有无破损；

2、检查新风柜电机电流是否正常；

3、检查新风柜电机电压是否正常；

4、检查新风柜电机轴承是否工作异常；

5、检查新风柜电机皮带张力是否正常；

6、检查新风柜电机叶轮动平衡；

7、检查新风风速及风压是否正常；

8、检查新风风柜风门开启动是否灵敏；

9、检查新风过滤网是否脏堵，清洗过滤网。

八、冷凝排水系统：

1、 检查盘管及排水管水平度，如有排水不畅,及时调整；

2、检查冷凝水盘是否溢流及冷凝水管排水是否畅通,清洁水盘及畅通冷凝水管;

3、检查盘管及风柜接水盘是否锈蚀漏水，如有及时疏通或更换。

九、泵阀系统：

1、检查水泵密封圈密封性能好坏，根据磨损情况及时更换；

2、检查水泵轴承间隙大小，同轴度及润滑脂好坏；

3、检查水泵电机叶轮动平衡，有无外观变形异物等，影响运转；

4、检查水泵电机电流、电压值是否正常；

5、检查水泵电机绝缘性能，摇表测量具体参数，判断数据是否正常；

6、检查水泵运行噪声和振动，是否正常；

7、检测水泵接触器、线圈、触点、接头等；

8、检查管道阀门开启灵敏度及泄漏，密封性能；

9、检测水泵密封圈有无变形；

10、检查法兰连结处是否渗漏；

11、检查阀门是否有破裂或开闭失效。

十、燃气热水锅炉系统：

1、燃料供应管路系统：

1）、点火煤气管路气密性检查；

2）、检查管路是否通畅。

2、各仪器仪表装置：

1）、水位表冲洗；

2）、压力表弯管冲洗。

3、燃烧器系统：

1）、火焰检测器（电眼）清扫受光面；

2）、检查燃烧火焰是否正常；

3）、检查燃烧时，燃烧器声音是否有异常。

4、进水系统：

1）、清洗水过滤器；

2）、检查止回阀工作是否正常；

3）、补水箱排水及清扫杂物。

5、电器系统部分：

1）、检查线路是否有松动、老化、失灵；

2）、检查电器元件是否可靠、过载；

3）、检查电器保护装置是否正常。

B、年度大型维护保养内容：

1、根据主机压缩机运行时间及冷冻油油质分析，及时对冷冻油及过滤器进行更换；

2、主机房内冷冻及冷却水管道、阀门防锈及润滑处理；

3、管道循环水泵电机轴承润滑处理；

4、冷冻及冷却水循环管道专业清洗；

5、冷却塔电机轴承润滑处理；

6、冷却塔电机皮带张松调整及更换；

7、冷却塔集水盆水质处理；

8、冷却塔室外管道阀门润滑处理；

9、室内未端盘管及风柜过滤网清洗消毒；

10、燃气锅炉保养：

10.1.燃烧器部分：全面清理点火装置、过滤器、电机及叶轮系统，对风门连杆机构加润滑剂。对燃烧情况重新给予检测。

10.2.控制部分：检修及检测电器元件、检査控制线路，清理控制箱集灰，每个控制点进行检测。

10.3.主机部分：

10.3.1全面清理烟管、水管、前后烟箱、炉膛部分及燃尽空及烟管集灰；

10.3.2及时更换有缺陷的密封垫；

10.3.3全面检测仪表、阀门，包括压力表、压力控制器及电极水位控制器。

（二）特殊区域净化设备维保具体工作内容：

手术室具体维保的工作内容包括：模块机组系统、洁净空调系统、排风系统、气密自动门门控系统、医气系统、净化空调机组、模块机风机、PLC可编程智能控制系统。

（三）净化组合式空调机组维保内容

1.净化组合式空调机组的年度保养内容

1.2.检查风机电机轴承运行情况，添加润滑油，必查时进行更换。

1.3.检查风机电机绝缘情况；检查风机电源及各接线端。

1.4.检查并调整风机皮带，必要时进行更换。

1.5.检查、调整风机的运转使不产生不正常的震动及噪音。

1.6.检查柜体表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风柜安装良好。

1.7.用专业清洁剂清洗风柜内表面、散热翅片；清理风机叶轮、凝水盘。

1.8.检查机组换热情况，检查阀门管道的堵塞情况，必要时进行换热管道的疏通清洗工作。

1.9.检查电极加湿器的工作状态、加湿量与信号模量的比例关系是否正常。

1.10.检查加湿器桶内的结垢情况和电极的腐蚀状态，必要时需要进行更换。

1.11.检查比例积分阀的运行情况。

1.12.检查机组保温情况，避免冷凝漏水。

1.13.检查机组内的初中、效过滤器、亚高效过滤器的工作情况，如过滤器的阻力偏高或有破损的情况，应立即进行更换。

1.14.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的年度维护工作报告书。

2.净化组合式空调机组的月度保养内容

2.1.检查风机电机轴承运行情况，添加润滑油，必查时进行更换。检查风机电机绝缘情况；

2.2.检查电机电源及各接线端是否松动、电机各相电流。

2.3.检查并调整风机皮带松紧程度，必要时进行更换。

2.4.检查、调整风机的运转使之不产生不正常的震动及噪音。

2.5.检查柜体表面，做好防腐处理；检查机架情况，使风柜安装良好。

2.6.用专业清洁剂清洗风柜内表面、散热翅片；清理风机叶轮、凝水盘。

2.7.检查机组换热情况，检查阀门管道的堵塞情况，必要时进行换热管道的疏通清洗工作。

2.8.检查电极加湿器的工作状态、加湿量与信号模量的比例关系是否正常，桶内的水位情况，排水是否通畅，相间电流是否平衡并及时维护。

2.9.检查加湿器桶内的结垢情况和电极的腐蚀状态，必要时需要进行更换。

2.10.检查比例积分阀的运行情况。

2.11.检查机组保温情况并及时修复，避免冷凝漏水。

2.12.检查机组内的初中、效过滤器、亚高效过滤器的工作情况，如过滤器的阻力偏高或有破损的情况，应立即进行更换。

2.13.检查机组内杀菌装置是否正常，如有损坏应立即更换。

2.14.每半年清洁一次热交换器的翅片，肋片有压倒的要用弛梳梳好。

2.15.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的月度维护工作报告书。

3.模块机风机的维保内容

3.1.风机的年度保养工作内容

3.2.检查风机电机轴承运行情况，添加润滑油，必要时进行更换。

3.3.检查风机电机绝缘情况；检查风机电源及各接线端。

3.4.检查风机的运转电流是否正常。

3.5.检查风机表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风柜安装良好。

3.6.清理风机叶轮。

3.7.检查、调整风机的运转使不产生不正常的震动及噪音。

3.8.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的年度维护工作报告书。

3.9.风机的月度保养内容

3.10.检查风机电机轴承运行情况。

3.11.检查风机电机绝缘情况。

3.12.检查、调整风机的运转使不产生不正常的震动及噪音。

3.13.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的月度维护工作报告书。

4.净化空调风循环系统维保内容

4.1.定期检查风管道与设备间的软连接是否紧密和有无破损的情况，如有松动应及时紧固，必要时应进行更换。

4.2.定期清洗新风机组、循环机组的初中效过滤器、回风口、排风口并进行记录

4.3.定期进行中效压差检查，及时更换风阻超过要求及破损的过滤器。

4.4.定期对防火阀、电动密闭阀、风量阀、定风量阀及手动阀的检查、维护。对动作不灵的要修理或更换各组件,各种风阀检查密封性、灵活性、稳固性和开启的准确性,及时进行润滑和堵漏保养。

4.5.每半年检测一次系统中电加热器阻值，更换老化的电热片，并根据检测数据进行保养维修或更换；

4.6.检查风管绝热层，如有超温、老化、破损须及时修补或更换；并积极做好保温材料的维护。

4.7.检查送排静压箱及送风装置，静压箱应密封严密，保温良好，口面风速均匀合理。

4.8.系统的支吊构件检查、修复、除锈刷漆支吊构件必须牢固，及时修复和紧固。锈蚀的要除锈刷漆处理。

4.9.定期检查高效过滤器的密封口处是否漏风和过滤器的是否破损，并根据高效过滤器的阻力判断是否需要更换。一般建议1-2年更换一次。每次更换过滤器时，应对静压箱的内表面进行清洁。

4.10.检查净化空调风管道的清洁程度，必要时应对其表面进行机器人除尘清扫。

5.六联板空调控制系统维保内容

5.1.检查空调控制系统、时钟、计时钟、温、湿度显示器、情报面板系统的正常工作。

5.2.检查监控器显示值与设定值的符合性，包括各区的正压值、梯度监控记录；远控面板控制开关灵活，接触器无打火现象，接线端子牢固，电路板无尘。每天查看历史记录，及时分析报警记录、处置与报告，尽早发现运行中的各种异常或事故，做出趋势分析和降低潜在的风险。

5.3.检查背景音乐系统、呼叫系统工作时无噪音,是否满足使用要求。

5.4.定期对配电柜箱体及柜内所有电气部件保洁，对交流接触器、热继电器、自动空气开关、中间继电器等所有电子元件，进行风枪除尘。及时更换老化、受损电子元件和其他配件。定期检查散热风扇状态，确保配电柜通风正常，风扇运行风量满足电器散热要求。

5.5.定期检查及修复弱电系统管线，保证线管完整、牢固、线路整洁，杜绝鼠类进入线管或桥架。定期检测电路绝缘性，紧固接线头，应保持接触牢固并做好线路的保养工作。

5.6.定期清洁设备层，确保室内无积水，钢结构无锈，新风口保持清洁、牢固，做到机房内干燥、通风、清洁、无灰尘、异物。

6.可编程PLC控制系统维保内容

6.1.断开控制柜总电源，检查各转换开关，启动、停止按钮动作应灵活可靠。检查柜内空气开关、接触器、继电器等电器是否完好，紧固各电器接触线头和接线端子的接线螺丝。

6.2.检测器件(温度计、压力表、传感器、执行器)维修保养：

6.3.对于读数模糊不清的温度计、压力表应拆换；

6.4.送检温度计、压力表合格后方可再使用；

6.5.检测温度、湿度、压力传感器参数是否正常，并做模拟实验，对于不合格的传感器应拆换；

6.6.检查装检测器的部位是否渗漏，如渗漏则应更换密封胶垫。

6.7.检查各执行器的工作状态，有控制信号而不动作时，需进行更换。

6.8.控制部分维修保养：

6.9.清洁控制柜内外的灰尘、脏物；

6.10.检查、紧固所有接线头，对于烧蚀严重的接线头应更换；

6.11.交流接触器维修保养：清除灭弧罩内的碳化物和金属颗粒；

6.12.清除触头表面及四周的污物(但不要修锉触头)，如触头烧蚀严重则应更换同规格交流接触器；清洁铁芯上的灰尘及脏物；拧紧所有紧固螺栓。

6.13.热继电器维修保养：检查热继电器的导线接头处有无过热或烧伤痕迹，如有则应整修处理，处理后达不到要求的应更换；

6.14.检查热继电器上的绝缘盖板是否完整，如损坏则应更换。

6.15.自动空气开关维修保养：用500V摇表测量绝缘电阻应不低于0.5MΩ，否则应烘干处理；清除灭弧罩内的碳化物或金属颗粒，如灭弧罩损坏则应更换；清除触头表面上的小金属颗粒(不要修锉)。

6.16信号灯、指示仪表维修保养：检查各信号灯是否正常，如不亮则应更换同规格的小灯泡；检查各指示仪表指示是否正确，如偏差较大则应作适当调整，调整后偏差仍较大应更换。

6.17.中间继电器、信号继电器维修保养：对中间继电器、信号继电器做模拟实验，检查二者的动作是否可靠，输出的信号是否正常，否则应更换同型号的中间继电器、信号继电器；

7.冷热源设备（热泵模块机组）维保内容

7.1.泵模块机组年度维保：

7.2.检查机组制冷剂的充注量，检查接口是否存在泄漏，对有泄漏的机组应该查出漏点进行有效处理，必要时转移制冷剂，对蒸发器进行加氮加压检漏，处理漏点后抽湿抽真处理并保负压。对制冷不足的机组进行充注。

7.3.检查冷冻油量、油色、必要时更换冷冻机油并清理油腔。检查机组运行时的油压，检查油过滤器，必要时进行更换。

7.4.检查机组干燥过滤器，必要时进行更换。

7.5.检测机组压缩机电机、电磁阀线圈、冷凝器风机电机的绝缘情况，检查各电磁阀的工作情况。

7.6.检查清理控制柜，检查各接触器]、继电器、检查各接线端。

7.7.检测机组控制保护装置的运行情况；根据运行情况对控制系统进行调整。

7.8.检查冷凝器风机电机轴承，进行加油润滑。

7.9.检查冷冻水泵运行情况，并加油润滑。

7.10.检查冷凝器翅片的积尘情况，必要时进行清洗或更换翅片。

7.11.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录表；呈交以上所有项目的年度维保工作报告书。

7.12.热泵机组每月定期保养内容：

7.13.检查冷冻油的润滑情况是否正常。

7.14.制冷剂循环系统检查：检查机组吸气压力、制冷剂蒸发温度是否正常；检查机组排气压力、排气温度和制冷剂冷凝温度是否正常。

7.15.水系统检查：检查冷冻水进出水压力、压差及温度、温差是否在正常范围。

7.16.检查冷冻水泵运行情况。

7.17.检查机组各保护控制装置并对各保护参数进行校对、调整。

7.18.检查压缩机电机、室内外风机电机的运行情况，并检测其线圈绝缘情况。

7.19.检查机组各电磁阀、膨胀阀的运行情况。

7.20.检查并清理电路的各接触器、继电器及微电脑控制系统。

7.21.检查冷凝风机运转情况，检查及清理翅片积尘。

7.22.检查校正各控制设定值。

7.23.检查机组压缩机电机的工作电压、电流及工作温度是否正常。

7.24.对机组及控制元件进行外观检查。

7.25.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的月度维保工作报告书。

8.空调水泵月度保养内容

8.1.空调水泵月度保养工作内容

8.2.检测轴承及泵叶的磨损程度；检查轴承温度及是否存在异响，必要时进行更换；

8.3.按要求加注润滑油脂，使设备润滑良好。

8.4.检查联轴器急轮胶的震动及磨损情况，必要时进行更换；校正对轴性使水泵电机达到运转平衡。

8.5.检查水泵运行时是否有漏水现象，必要时调整密封或更换。

8.6.检测电机的绝缘电阻；检查水泵启动柜的各个开关、接触器、接线端、触点、电压表、电流表的工作情况，进行去尘、清理、加固等必要保养工作。

8.7.检查各阀门、止回阀、水锤汲纳器、软接、Y型过滤器等附件的运行性能，并进行保养调整；检测、校对各温度表、压力表。

8.8.检查水泵的运转电压与运转电流是否正常；检查水泵运转时的进出水压力是否正常。

8.9.检查水泵外观、对机体、支座支架除锈并作防锈处理。

8.10.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的年度维保工作报告书。

8.11.空调水泵月保养内容

8.12.检查轴承温度及是否存在异响，必要时进行更换；按要求加注润滑油脂，使设备润滑良好。

8.13.检查联轴器急轮胶的震动及磨损情况，必要时进更换；校正对轴性使水泵电机达到运转平衡。

8.14.检查各阀门、止回阀、水锤吸纳器、软接、Y型过滤器等附件的运行性能，并进行保养调整；检测、校对各温度表、压力表。

8.15.检查水泵运行时是否有漏水现象，必要时调整密封或更换。

8.16.建立设备维保档案，填写设备维修保养记录卡；呈交以上所有项目的季度维保工作报告书。

9.空调冷热水系统维保内容

9.1.检查冷却水是否清洁，若不清洁应全部更换和管道加药除水垢；

9.2.检查膨胀水箱补水浮球阀是否正常；

9.3.检查系统阀门有无渗漏，并进行修复，必要时需更换。

9.4.水系统中的水过滤器要三个月拆开清洁一次。

9.5.半年检查一次水管保温层或保护层，脱落或破损的要补好，开胶的要重新粘好。

9.6.检查系统中压差调节阀是否正常。

9.7.膨胀水箱内要一年清洁一次，并对箱体及钢结构基座进行一次除锈刷漆；

9.8.一年检查一次水管系统的支撑构件，损坏的要修复，松动的要紧固，锈腐的要除锈刷漆。

**★五、维保配置与应急处理**

1、人员配备

1.1.项目负责人：1名，主要负责该项目服务的管理，服务人员的安排，以及该项目的应急措施的工作。

1.2.维护人员：1-2名，常驻医院主要负责该项目维保服务，设备性能的技术分析鉴定，设备维保报告，以及该项目设备的应急措施的维修工作。

1.3.为保证本项目能得到有效的技术支持，供应商拟配备本项目服务人员具有国家政府相关职能管理部门颁发的制冷设备维修工证或制冷设备安装修理作业证。提供证书影印件人员为成交后驻扎医院的工作人员。（提供相应证书影印件予以佐证）

2、建立维保档案

2.1.确定设备日常维保内容，建立设备日常维保档案。对每次设备日常维保内容进行详细记录，并提交给用户。

2.2.对日常维护的设备的性能应进行技术分析，以便确定该设备或配件是否需要进行维修、更换，同时将技术分析报告。

3、常用配件的库存和工具的备用

3.1.为了确保该项目的服务及时性和设备的正常运行，在对该项目的设备进行调查了解后，对那些易损配件应进行同等型号、规格零配件库存。

3.2.确保该项目的服务工具、检查仪器在任何时间均能正常使用，同时作好工具的备用工作。

4、建立突发事故的应急处理机制

在收到现场维保人员的信息后，项目负责人应根据信息描述，立即召集相关工程技术人员成立应急小组，对产生的事故原因进行分析，并拿出解决事故的初步方案；同时派遣技术人员在2小时内赶到现场，根据初步方案对故事设备进行控制或维修，并把现场的实际情况反应回应急小组。应急小组在最短的时间内拿出最终解决事故方案、解决事故的时间；并及时提交用户。维修完成后，及时提交维修报告与用户。

★六、运行管理巡查规范

1、每月对临时的维护、修理任务做好充分的准备工作，并对临时的修理任务做好记录。

2、对每月维护、保养的设备有重大的质量隐患要以书面的形式立即报告采购人的使用科室或后勤保障部，同时上报公司的售后服务部。

3、更换材料记录表及售后服务回访记录表等资料，由使用科室或后勤保障部确认，交使用科室,后勤保障部各一份。

★七、考核办法

**1、项目考核办法及考核标准执行**

**①考核方案由采购人随机抽取本合同维保服务范围内50%及以上的临床科室，对供应商的服务质量进行月考核（空调系统维保服务质量月考核表附后）**

**②综合评定为优秀或良好且无安全事故，按月支付维保费。**

**③综合评定为一般且无重大安全事故的，经采购人相关会议决定，并结合谈判文件要求、维保单位改进措施可行，按月支付维保费。**

**④综合评定为较差（5次以上）或发生安全事故的，采购人有权解除合同，由供应商承担解除合同的一切责任。**

⑤空调系统维保考核表

|  |
| --- |
| 空调系统维保服务质量月考核表 |
| 是否按要求维保 | 是□ | 是否及时处理保修事项 | 是□ |
| 否□ | 否□ |
| 设备运行是否良好 | 是□ | 维保人员服务态度是否满意 | 是□ |
| 否□ | 否□ |
| 评估时段 | 年 月----- 年 月 |
| 评定等级 | 优秀□ | 良好□ | 一般□ | 较差□ |
| 综合评估结果及意见 | 考评部门签名：年 月 日 |

2、维保单项考核办法：（在维保服务费中扣除）

1）严格按照维护保养工作内容进行设备各系统维保，未及时做检查和维保工作的，扣减维保费1000元/次，成交单价超过1000元的项目未按规定维保，按该项目成交单价进行扣减维保费，并在一周内按标准进行补充维保，检查和维保工作未达到标准的，扣减维保费500元/次（标准以采购人签字认可为准）。

2）在采购人的系统运行出现故障时，供应商接到报修通知后，必须在0.5小时内赶到现场进行检查维修（重大事项0.15小时内赶到现场进行检查维修），若未按上述约定时间修复引起科室及患者投诉的，扣减维保费500元/次。累计5次未按时到现场，采购人有权解除合同。

3）每次保养或故障维修工作结束，都要做好记录，双方签字确认，存档备查。未做到的每缺少一项扣减维保费500元（以此类推）。

4）供应商在保养和维修的过程中，必须确保安全，负责搞好安全防范和防护，设置安全围栏和警示标志（发现未做到者扣减维保费500元/次），因供应商过错造成净化设备本身及采购人其它设施设备、房屋等损坏和一切人员伤害的，由供应商负责。

5）在服务期间供应商未完成保养和维修内容，采购人根据供应商的报价清单中对应的细项报价金额在维保服务费中扣除。

3、供应商按规范要求对手术室的净化指标进行检测，并向采购人报告检测结果，检测标准依据为：《医院洁净手术部建设技术规范GB 50333－2013》。采购人若对供应商的检测有疑问，可请有资质的检测部门进行复测，并事先通知供应商参加，若复测合格由采购人承担费用，若复测不合格，则由供应商支付复测费用，并承担因此造成的相应损失。供应商每季度对手术室的风速风压等净化指标进行检测。并把以上项目的检测报告交由采购人管理部门保存。

**★八、****商务要求**

1、签订合同：自成交通知书发出之日起30日内。

2、服务期限：自合同签订之日起1年。

3、服务地点：采购人指定地点。

4、付款方式：根据考核结果，按月支付服务费。每月付款金额=（年合同总金额/12个月）-（考核扣减违约金额+扣减维保费）。付款前，供应商须向采购人出具合法有效完整的发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，采购人接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因供应商未及时按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的，不视为采购人违约，采购人不承担任何责任。

5、报价要求：本次报价应包括人工、设备、管理费、税费、安装、调试等完成本项目所需一切费用。分项报价和总价报价按照同比例下浮报价，保留小数点后两位。

6、验收办法：采购人参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的规定进行验收。

7、其他事宜：其他未尽事宜由采购人与成交供应商在采购合同中详细约定。

**说明：本章中以“★”标示的内容为本次采购项目的实质性要求，供应商如不满足将作无效响应处理。**

# 第六章 谈判内容、谈判过程中可能实质性变动的内容

针对第五章、第九章所包含的技术、服务要求以及合同草案条款，在谈判过程中，评审小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据谈判情况实质性变动相关内容。评审小组对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分，评审小组会及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

**第七章响应文件主要格式要求**

一、本章所列示的响应文件格式由采购代理机构依规制订，并具有解释权。

1、响应文件格式中以“括号”方式标注“实质性要求”的，是指供应商不能擅自对此项格式文件内容作实质性更改，否则将会导致其响应无效。

2、供应商响应文件相关资料和本章所制格式不一致的，需涵盖所有要求内容，未按要求正确填写、提供导致响应文件被认定为无效响应文件的，后果由供应商自行承担。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、未提供格式的由供应商自拟。

**第一部分“资格性响应文件”格式**

**格式1-1:资格性响应文件封面**

**正本或副本**

**资格性响应文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商（加盖公章）：**

**法定代表人或其委托代理人签字：**

**日期： 年 月 日**

**格式1-2:法定代表人身份证明**

**法定代表人身份证明**

（实质性要求）

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性 别： 年龄： 职 务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面影印件加盖公章。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

说明：

① 供应商代表为法定代表人时提供。

② 银行、保险、石油石化、电力、电信等行业以非法人身份参加谈判的，“法定代表人”指代表单位行使职权的主要负责人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。

**格式1-3:法定代表人授权委托书**

**法定代表人授权委托书**

（实质性要求）

XXXXXX（采购人名称）：

本授权声明:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方参与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（项目编号： ）谈判活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此授权。

附：法定代表人和授权代表身份证正反面影印件加盖公章。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人签字：

授权代表签字：

日 期：

说明： 供应商代表为非法定代表人时提供。

**格式1-4:资格声明函**

**资格声明函**

（实质性要求）

XXXXXX（采购人名称）：

我方作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重声明如下：

一、我方具有独立承担民事责任的能力。

二、我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

四、我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

五、我方参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

六、我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

七、截至响应文件递交截止日，我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、我单位及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录。

九、我方符合第二章供应商须知前附表“充分、公平竞争保障措施”的规定。

十、与我方存在直接控股关系的单位为： ；存在管理关系单位为： 。（如果没有的，填写“无”）

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我方愿意依法承担因提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

**格式1-5:供应商应提供的其他资格相关证明材料**

**供应商应提供的其他资格相关证明材料**

注：供应商应按采购文件第四章相关要求提供佐证材料，有格式要求的从其要求，无格式要求的格式自拟。

**第二部分“其他响应文件”格式**

**格式2-1:其他响应文件封面**

**正本或副本**

**其他响应文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商（加盖公章）：**

**法定代表人或其委托代理人签字：**

**日 期： 年 月 日**

### **格式2-2**:**技术服务应答表**

**技术服务应答表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件条目号 | 谈判文件的质量、技术和服务要求（详见谈判文件第五章） | 供应商对谈判文件的质量、技术和服务要求响应情况 | 应答说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.供应商须把谈判文件的第五章“**采购标的、服务内容及要求、维护保养细则、维保配置与应急处理、运行管理巡查规范、考核办法、其他要求**”全部事项列入此表。

2.按照谈判文件服务要求的顺序对应填写。

3.供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其谈判或成交资格。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期:

### **格式2-3**:商务服务应答表

**商务服务应答表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件条目号 | 谈判文件的商务条款（详见谈判文件第五章） | 供应商对谈判文件的商务条款响应情况 | 应答情况 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.供应商必须把谈判文件的第五章“**商务要求**”全部事项列入此表。

2.按照谈判文件商务要求的顺序对应填写。

3.供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其谈判或成交资格。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期:

### 格式2-4:拟派入本项目的主要实施人员情况表

**拟派入本项目的主要实施人员情况表**

|  |
| --- |
| 项目管理机构组成表 |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |  |

说明：本表为供应商拟投入本项目的相关人员情况，请供应商如实填写，“级别、证号、专业”等栏，拟派人员具有的才填，无则不填。若上表中拟派人员取得了相关资格证书（指：职业资格证书、专业技术职称证书、执业资格证书）的，请提供相应人员的证件资料影印件附在表后。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期:

**格式2-5:项目实施方案**

**项目实施方案**

项目名称：

项目编号：

（由供应商自行编写，格式不限）

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期:

**格式2-6:供应商基本情况表**

**供应商基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 网址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 　　员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

**格式2-7:首轮报价一览表**

**首轮报价一览表**

（实质性要求）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 项目编号： |
| 报价轮次：首轮 |
| 序号 | 维保项目 | 型号 | 单价限价（元） | 单位 | 数量 | 报价单价（元） | 报价总价（元） |
| 一、一期中央空调系统维保报价表 |
| 1 | 螺杆式冷水机组 | LSBLG670HE/Nb | 4600 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 真空燃气热水锅炉 | ZRQ-60 | 2300 | 台 | 2 |  |  |
| 3 | 冷冻水泵 | KQL100-200A | 420 | 台 | 3 |  |  |
| 4 | 热水泵 | KQL80-200B | 400 | 台 | 3 |  |  |
| 5 | 冷却水泵 | KQL125-125 | 400 | 台 | 3 |  |  |
| 6 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 260 | 套 | 3 |  |  |
| 7 | 分水器 | 600 | 260 | 套 | 1 |  |  |
| 8 | 集水器 | 600 | 280 | 套 | 1 |  |  |
| 9 | 压差控制阀 | DN150 | 260 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 贯流式空气幕 | L=900 | 60 | 套 | 38 |  |  |
| 11 | 方形横流冷却塔 | SC-175H | 1900 | 台 | 2 |  |  |
| 12 | 膨胀水箱 | 1000X1000X1000 | 560 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 螺杆式冷水机组自控制系统 |  | 1360 | 套 | 2 |  |  |
| 14 | 冷冻水系统管道 |  | 4100 | 项 | 1 |  |  |
| 15 | 风管管道 |  | 4200 | 项 | 1 |  |  |
| 16 | 冷凝水系统管道 |  | 2850 | 项 | 1 |  |  |
| 17 | 热泵式热回收型溶液调湿机组 | HVF-12 | 500 | 台 | 9 |  |  |
| 18 | 末端盘管及控制系统 | FPG-34 | 60 | 台 | 59 |  |  |
| 19 | FPG-51 | 48 | 台 | 134 |  |  |
| 20 | FPG-68 | 45 | 台 | 88 |  |  |
| 21 | FPG-102 | 70 | 台 | 14 |  |  |
| 22 | FPG-136 | 50 | 台 | 64 |  |  |
| 23 | FPG-170 | 89 | 台 | 2 |  |  |
| 24 | 吊顶式空调机组 | GIII-60 | 90 | 台 | 3 |  |  |
| 25 | GIII-120 | 160 | 台 | 2 |  |  |
| 26 | GIII-150 | 180 | 台 | 4 |  |  |
| 27 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 8 | 套 | 498 |  |  |
| 28 | 回风口及滤网 | 10 | 套 | 370 |  |  |
| 29 | 新风口 | 8 | 套 | 332 |  |  |
| 二、二期中央空调系统维保报价表 |
| 30 | 变频离心式冷水机组 | LSBLX600SVT | 7797 | 台 | 2 |  |  |
| 31 | 燃气式真空热水锅炉 | ZKW1.4 | 5280 | 台 | 2 |  |  |
| 32 | 冷冻水泵 | L=399T/h H=38mH | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 33 | 热水泵 | L=138T/h H=37.5mHo | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 34 | 冷却水泵 | L=486T/h H=34mH | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 35 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 420 | 套 | 3 |  |  |
| 36 | 分水器 | 600 | 210 | 套 | 1 |  |  |
| 37 | 集水器 | 600 | 210 | 套 | 1 |  |  |
| 38 | 贯流式空气幕 | L=900 | 45 | 套 | 45 |  |  |
| 39 | 喷雾推进通风冷却塔 | XNPWT-1000 | 4500 | 台 | 2 |  |  |
| 40 | 膨胀水箱 | 1500\*1500\*1000 | 600 | 套 | 1 |  |  |
| 41 | 变频离心式冷水机组自控制系统 |  | 3200 | 套 | 2 |  |  |
| 42 | 冷冻水系统管道 |  | 6400 | 项 | 1 |  |  |
| 43 | 风管管道 |  | 6200 | 项 | 1 |  |  |
| 44 | 冷凝水系统管道 |  | 2900 | 项 | 1 |  |  |
| 45 | 洁净新风机组 | CYZ-08 | 660 | 台 | 2 |  |  |
| 46 | CYZ-09 | 680 | 台 | 14 |  |  |
| 47 | 卧式暗装风机盘管及控制系统 | FP-34 | 42 | 台 | 13 |  |  |
| 48 | FP-51 | 43 | 台 | 45 |  |  |
| 49 | FP-68 | 45 | 台 | 106 |  |  |
| 50 | FP-85 | 46 | 台 | 59 |  |  |
| 51 | FP-102 | 47 | 台 | 169 |  |  |
| 52 | FP-136 | 47 | 台 | 220 |  |  |
| 53 | FP-170 | 49 | 台 | 8 |  |  |
| 54 | FP-204 | 49 | 台 | 33 |  |  |
| 55 | FP-238 | 51 | 台 | 25 |  |  |
| 56 | 吊顶式空调机组 | DGV1-80 | 120 | 台 | 1 |  |  |
| 57 | DGV1-90 | 135 | 台 | 1 |  |  |
| 58 | DGV1-100 | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 59 | DGV1-120 | 155 | 台 | 1 |  |  |
| 60 | DGV1-150 | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 61 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 8 | 套 | 985 |  |  |
| 62 | 回风口及滤网 | 11 | 套 | 687 |  |  |
| 63 | 新风口 | 8 | 套 | 711 |  |  |
| 三、放射科精密空调维保报价表 |
| 64 | 风冷模块机组 |  | 1250 | 台 | 2 |  |  |
| 65 | 空调循环水泵 |  | 280 | 台 | 4 |  |  |
| 66 | 补水箱 |  | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 67 | 冷冻水系统管道 |  | 1320 | 套 | 2 |  |  |
| 68 | 室外机组自控制系统 |  | 365 | 台 | 2 |  |  |
| 69 | 精密空调 |  | 2650 | 项 | 2 |  |  |
| 四、信息科精密空调维保报价表 |
| 70 | 精密空调 |  | 6530 | 项 | 1 |  |  |
| 五、手术室净化系统维护保养报价表 |
| 71 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 6 |  |  |
| 72 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 6 |  |  |
| 73 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 18 |  |  |
| 74 | 空调水泵 | 15KW | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 75 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 76 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 77 | 组合式空气处理机组 |  | 140 | 台 | 10 |  |  |
| 78 | 加湿器 |  | 155 | 台 | 8 |  |  |
| 79 | 紫外线杀菌系统 |  | 173 | 台 | 10 |  |  |
| 80 | 电加热器 |  | 120 | 套 | 10 |  |  |
| 81 | 净化机组智控系统 |  | 165 | 套 | 10 |  |  |
| 82 | 情报面板 |  | 85 | 套 | 11 |  |  |
| 83 | 层流净化通风系统管道 |  | 280 | 项 | 1 |  |  |
| 六、ICU净化系统维护保养报价表 |
| 84 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 4 |  |  |
| 85 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 5 |  |  |
| 86 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 4 |  |  |
| 87 | 空调水泵 | 15KW | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 88 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 89 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 90 | 组合式空气处理机组 | 奥揽达 | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 91 | 加湿器 |  | 155 | 台 | 1 |  |  |
| 92 | 紫外线杀菌系统 |  | 173 | 台 | 1 |  |  |
| 93 | 电加热器 |  | 120 | 套 | 1 |  |  |
| 94 | 净化机组智控系统 |  | 165 | 套 | 1 |  |  |
| 95 | 净化机组控制面板 |  | 85 | 套 | 1 |  |  |
| 96 | 层流净化通风系统管道 |  | 280 | 项 | 1 |  |  |
| 七、PCR实验室净化系统维护保养报价表 |
| 97 | 制冷室外机组 | EK | 1150 | 台 | 2 |  |  |
| 98 | 排风净化机 | EK | 1250 | 台 | 1 |  |  |
| 99 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 1 |  |  |
| 100 | 组合式空气处理机组 | EK | 2450 | 台 | 1 |  |  |
| 101 | 加湿器 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 102 | 紫外线杀菌系统 |  | 350 | 台 | 1 |  |  |
| 103 | 电加热器 |  | 140 | 套 | 1 |  |  |
| 104 | 净化机组智控系统 |  | 560 | 套 | 1 |  |  |
| 105 | 净化机组控制面板 |  | 173 | 套 | 1 |  |  |
| 106 | 电气和弱电控制系统 |  | 260 | 项 | 1 |  |  |
| 八、消毒供应室维护保养报价表 |
| 107 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 5 |  |  |
| 108 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 5 |  |  |
| 109 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 5 |  |  |
| 110 | 空调水泵 | 15KW | 265 | 台 | 3 |  |  |
| 111 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 112 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 113 | 消毒机 |  | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 114 | 电气和弱电控制系统 |  | 155 | 项 | 1 |  |  |
| 115 | 风机盘管 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 116 | 层流净化通风系统管道 |  | 1150 | 项 | 1 |  |  |
| 报价总价（小写金额）： 元；下浮比例 %（保留小数点后两位数） |
| 报价总价（大写金额）：  |

注：1.**（实质性要求）**本报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切税、费用和采购代理服务费。

2.特别注意：本表需填写完整并装订入其他响应文件中。

3.本项目报价需分项报价和总价报价按照同比例下浮报价，保留小数点后两位。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

**格式2-8:承诺函**

**承诺函**

（实质性要求）

XXXXXXXX（采购人名称）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、我方响应文件中提供的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

二、我方愿意提交贵单位可能另外要求的，与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

三、我方完全同意采购文件全部的实质性要求，并严格按照采购文件要求履行。

四、如本项目采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。

五、国家或行业主管部门对供应商和采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

六、在评审中，当采购人代表、采购代理机构或评审小组需要我方及时对响应文件内容进行澄清答疑或需要我方派授权代表参加谈判时，若因我方原因未及时到场（未按采购人、采购代理机构、评审小组要求到场）澄清答疑、或谈判的，我方自愿接受评审小组做出的不利于我方的评审结果，绝不反悔。

七、我方保证在本项目使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。除非谈判文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术资料，并提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

八、我方承诺在响应有效期\_\_\_\_\_天内不撤销响应文件

九、如果我公司成交：

（1）我方将严格按本项目采购文件约定的采购代理服务费收取标准、金额等要求如数足额向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

（2）我方将严格按照采购文件确定的事项和我方响应文件内容签订合同并全面履行合同规定的责任和义务，保证按合同要求提供项目所列的质量、技术和服务内容。

（3）我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

（4）我方承诺按照采购文件规定的金额和方式向采购人缴纳履约保证金。

十、（其他补充说明；如果没有，填写“无”）。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司自行承担以提供虚假材料谋取成交的一切法律责任。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

1. **“报价响应文件”格式**

**格式3-1:报价响应文件封面**

**报价响应文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商（加盖公章）：**

**法定代表人或其委托代理人签字：**

**日期： 年 月 日**

**格式3-2:多轮报价一览表**

**多轮报价一览表**

（实质性要求）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 项目编号： |
| 报价轮次：第 轮 |
| 序号 | 维保项目 | 型号 | 单价限价（元） | 单位 | 数量 | 报价单价（元） | 报价总价（元） |
| 一、一期中央空调系统维保报价表 |
| 1 | 螺杆式冷水机组 | LSBLG670HE/Nb | 4600 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 真空燃气热水锅炉 | ZRQ-60 | 2300 | 台 | 2 |  |  |
| 3 | 冷冻水泵 | KQL100-200A | 420 | 台 | 3 |  |  |
| 4 | 热水泵 | KQL80-200B | 400 | 台 | 3 |  |  |
| 5 | 冷却水泵 | KQL125-125 | 400 | 台 | 3 |  |  |
| 6 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 260 | 套 | 3 |  |  |
| 7 | 分水器 | 600 | 260 | 套 | 1 |  |  |
| 8 | 集水器 | 600 | 280 | 套 | 1 |  |  |
| 9 | 压差控制阀 | DN150 | 260 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 贯流式空气幕 | L=900 | 60 | 套 | 38 |  |  |
| 11 | 方形横流冷却塔 | SC-175H | 1900 | 台 | 2 |  |  |
| 12 | 膨胀水箱 | 1000X1000X1000 | 560 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 螺杆式冷水机组自控制系统 |  | 1360 | 套 | 2 |  |  |
| 14 | 冷冻水系统管道 |  | 4100 | 项 | 1 |  |  |
| 15 | 风管管道 |  | 4200 | 项 | 1 |  |  |
| 16 | 冷凝水系统管道 |  | 2850 | 项 | 1 |  |  |
| 17 | 热泵式热回收型溶液调湿机组 | HVF-12 | 500 | 台 | 9 |  |  |
| 18 | 末端盘管及控制系统 | FPG-34 | 60 | 台 | 59 |  |  |
| 19 | FPG-51 | 48 | 台 | 134 |  |  |
| 20 | FPG-68 | 45 | 台 | 88 |  |  |
| 21 | FPG-102 | 70 | 台 | 14 |  |  |
| 22 | FPG-136 | 50 | 台 | 64 |  |  |
| 23 | FPG-170 | 89 | 台 | 2 |  |  |
| 24 | 吊顶式空调机组 | GIII-60 | 90 | 台 | 3 |  |  |
| 25 | GIII-120 | 160 | 台 | 2 |  |  |
| 26 | GIII-150 | 180 | 台 | 4 |  |  |
| 27 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 8 | 套 | 498 |  |  |
| 28 | 回风口及滤网 | 10 | 套 | 370 |  |  |
| 29 | 新风口 | 8 | 套 | 332 |  |  |
| 二、二期中央空调系统维保报价表 |
| 30 | 变频离心式冷水机组 | LSBLX600SVT | 7797 | 台 | 2 |  |  |
| 31 | 燃气式真空热水锅炉 | ZKW1.4 | 5280 | 台 | 2 |  |  |
| 32 | 冷冻水泵 | L=399T/h H=38mH | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 33 | 热水泵 | L=138T/h H=37.5mHo | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 34 | 冷却水泵 | L=486T/h H=34mH | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 35 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 420 | 套 | 3 |  |  |
| 36 | 分水器 | 600 | 210 | 套 | 1 |  |  |
| 37 | 集水器 | 600 | 210 | 套 | 1 |  |  |
| 38 | 贯流式空气幕 | L=900 | 45 | 套 | 45 |  |  |
| 39 | 喷雾推进通风冷却塔 | XNPWT-1000 | 4500 | 台 | 2 |  |  |
| 40 | 膨胀水箱 | 1500\*1500\*1000 | 600 | 套 | 1 |  |  |
| 41 | 变频离心式冷水机组自控制系统 |  | 3200 | 套 | 2 |  |  |
| 42 | 冷冻水系统管道 |  | 6400 | 项 | 1 |  |  |
| 43 | 风管管道 |  | 6200 | 项 | 1 |  |  |
| 44 | 冷凝水系统管道 |  | 2900 | 项 | 1 |  |  |
| 45 | 洁净新风机组 | CYZ-08 | 660 | 台 | 2 |  |  |
| 46 | CYZ-09 | 680 | 台 | 14 |  |  |
| 47 | 卧式暗装风机盘管及控制系统 | FP-34 | 42 | 台 | 13 |  |  |
| 48 | FP-51 | 43 | 台 | 45 |  |  |
| 49 | FP-68 | 45 | 台 | 106 |  |  |
| 50 | FP-85 | 46 | 台 | 59 |  |  |
| 51 | FP-102 | 47 | 台 | 169 |  |  |
| 52 | FP-136 | 47 | 台 | 220 |  |  |
| 53 | FP-170 | 49 | 台 | 8 |  |  |
| 54 | FP-204 | 49 | 台 | 33 |  |  |
| 55 | FP-238 | 51 | 台 | 25 |  |  |
| 56 | 吊顶式空调机组 | DGV1-80 | 120 | 台 | 1 |  |  |
| 57 | DGV1-90 | 135 | 台 | 1 |  |  |
| 58 | DGV1-100 | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 59 | DGV1-120 | 155 | 台 | 1 |  |  |
| 60 | DGV1-150 | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 61 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 8 | 套 | 985 |  |  |
| 62 | 回风口及滤网 | 11 | 套 | 687 |  |  |
| 63 | 新风口 | 8 | 套 | 711 |  |  |
| 三、放射科精密空调维保报价表 |
| 64 | 风冷模块机组 |  | 1250 | 台 | 2 |  |  |
| 65 | 空调循环水泵 |  | 280 | 台 | 4 |  |  |
| 66 | 补水箱 |  | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 67 | 冷冻水系统管道 |  | 1320 | 套 | 2 |  |  |
| 68 | 室外机组自控制系统 |  | 365 | 台 | 2 |  |  |
| 69 | 精密空调 |  | 2650 | 项 | 2 |  |  |
| 四、信息科精密空调维保报价表 |
| 70 | 精密空调 |  | 6530 | 项 | 1 |  |  |
| 五、手术室净化系统维护保养报价表 |
| 71 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 6 |  |  |
| 72 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 6 |  |  |
| 73 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 18 |  |  |
| 74 | 空调水泵 | 15KW | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 75 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 76 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 77 | 组合式空气处理机组 |  | 140 | 台 | 10 |  |  |
| 78 | 加湿器 |  | 155 | 台 | 8 |  |  |
| 79 | 紫外线杀菌系统 |  | 173 | 台 | 10 |  |  |
| 80 | 电加热器 |  | 120 | 套 | 10 |  |  |
| 81 | 净化机组智控系统 |  | 165 | 套 | 10 |  |  |
| 82 | 情报面板 |  | 85 | 套 | 11 |  |  |
| 83 | 层流净化通风系统管道 |  | 280 | 项 | 1 |  |  |
| 六、ICU净化系统维护保养报价表 |
| 84 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 4 |  |  |
| 85 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 5 |  |  |
| 86 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 4 |  |  |
| 87 | 空调水泵 | 15KW | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 88 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 89 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 90 | 组合式空气处理机组 | 奥揽达 | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 91 | 加湿器 |  | 155 | 台 | 1 |  |  |
| 92 | 紫外线杀菌系统 |  | 173 | 台 | 1 |  |  |
| 93 | 电加热器 |  | 120 | 套 | 1 |  |  |
| 94 | 净化机组智控系统 |  | 165 | 套 | 1 |  |  |
| 95 | 净化机组控制面板 |  | 85 | 套 | 1 |  |  |
| 96 | 层流净化通风系统管道 |  | 280 | 项 | 1 |  |  |
| 七、PCR实验室净化系统维护保养报价表 |
| 97 | 制冷室外机组 | EK | 1150 | 台 | 2 |  |  |
| 98 | 排风净化机 | EK | 1250 | 台 | 1 |  |  |
| 99 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 1 |  |  |
| 100 | 组合式空气处理机组 | EK | 2450 | 台 | 1 |  |  |
| 101 | 加湿器 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 102 | 紫外线杀菌系统 |  | 350 | 台 | 1 |  |  |
| 103 | 电加热器 |  | 140 | 套 | 1 |  |  |
| 104 | 净化机组智控系统 |  | 560 | 套 | 1 |  |  |
| 105 | 净化机组控制面板 |  | 173 | 套 | 1 |  |  |
| 106 | 电气和弱电控制系统 |  | 260 | 项 | 1 |  |  |
| 八、消毒供应室维护保养报价表 |
| 107 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 5 |  |  |
| 108 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 5 |  |  |
| 109 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 5 |  |  |
| 110 | 空调水泵 | 15KW | 265 | 台 | 3 |  |  |
| 111 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 112 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 113 | 消毒机 |  | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 114 | 电气和弱电控制系统 |  | 155 | 项 | 1 |  |  |
| 115 | 风机盘管 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 116 | 层流净化通风系统管道 |  | 1150 | 项 | 1 |  |  |
| 报价总价（小写金额）： 元；下浮比例 %（保留小数点后两位数） |
| 报价总价（大写金额）：  |

注：1.**（实质性要求）**本报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切税、费用和采购代理服务费。

2.特别注意：本表中价格部分建议留空，其余内容可提前填写好。

3.本项目报价需分项报价和总价报价按照同比例下浮报价，保留小数点后两位。

4.如不涉及多轮报价，则本表无须提交。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

**格式3-3:最后报价一览表**

**最后报价一览表**

（实质性要求）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 项目编号： |
| 序号 | 维保项目 | 型号 | 单价限价（元） | 单位 | 数量 | 报价单价（元） | 报价总价（元） |
| 一、一期中央空调系统维保报价表 |
| 1 | 螺杆式冷水机组 | LSBLG670HE/Nb | 4600 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 真空燃气热水锅炉 | ZRQ-60 | 2300 | 台 | 2 |  |  |
| 3 | 冷冻水泵 | KQL100-200A | 420 | 台 | 3 |  |  |
| 4 | 热水泵 | KQL80-200B | 400 | 台 | 3 |  |  |
| 5 | 冷却水泵 | KQL125-125 | 400 | 台 | 3 |  |  |
| 6 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 260 | 套 | 3 |  |  |
| 7 | 分水器 | 600 | 260 | 套 | 1 |  |  |
| 8 | 集水器 | 600 | 280 | 套 | 1 |  |  |
| 9 | 压差控制阀 | DN150 | 260 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 贯流式空气幕 | L=900 | 60 | 套 | 38 |  |  |
| 11 | 方形横流冷却塔 | SC-175H | 1900 | 台 | 2 |  |  |
| 12 | 膨胀水箱 | 1000X1000X1000 | 560 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 螺杆式冷水机组自控制系统 |  | 1360 | 套 | 2 |  |  |
| 14 | 冷冻水系统管道 |  | 4100 | 项 | 1 |  |  |
| 15 | 风管管道 |  | 4200 | 项 | 1 |  |  |
| 16 | 冷凝水系统管道 |  | 2850 | 项 | 1 |  |  |
| 17 | 热泵式热回收型溶液调湿机组 | HVF-12 | 500 | 台 | 9 |  |  |
| 18 | 末端盘管及控制系统 | FPG-34 | 60 | 台 | 59 |  |  |
| 19 | FPG-51 | 48 | 台 | 134 |  |  |
| 20 | FPG-68 | 45 | 台 | 88 |  |  |
| 21 | FPG-102 | 70 | 台 | 14 |  |  |
| 22 | FPG-136 | 50 | 台 | 64 |  |  |
| 23 | FPG-170 | 89 | 台 | 2 |  |  |
| 24 | 吊顶式空调机组 | GIII-60 | 90 | 台 | 3 |  |  |
| 25 | GIII-120 | 160 | 台 | 2 |  |  |
| 26 | GIII-150 | 180 | 台 | 4 |  |  |
| 27 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 8 | 套 | 498 |  |  |
| 28 | 回风口及滤网 | 10 | 套 | 370 |  |  |
| 29 | 新风口 | 8 | 套 | 332 |  |  |
| 二、二期中央空调系统维保报价表 |
| 30 | 变频离心式冷水机组 | LSBLX600SVT | 7797 | 台 | 2 |  |  |
| 31 | 燃气式真空热水锅炉 | ZKW1.4 | 5280 | 台 | 2 |  |  |
| 32 | 冷冻水泵 | L=399T/h H=38mH | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 33 | 热水泵 | L=138T/h H=37.5mHo | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 34 | 冷却水泵 | L=486T/h H=34mH | 860 | 台 | 3 |  |  |
| 35 | 全程水处理器 | SYS-200B1.6JZ/D-B | 420 | 套 | 3 |  |  |
| 36 | 分水器 | 600 | 210 | 套 | 1 |  |  |
| 37 | 集水器 | 600 | 210 | 套 | 1 |  |  |
| 38 | 贯流式空气幕 | L=900 | 45 | 套 | 45 |  |  |
| 39 | 喷雾推进通风冷却塔 | XNPWT-1000 | 4500 | 台 | 2 |  |  |
| 40 | 膨胀水箱 | 1500\*1500\*1000 | 600 | 套 | 1 |  |  |
| 41 | 变频离心式冷水机组自控制系统 |  | 3200 | 套 | 2 |  |  |
| 42 | 冷冻水系统管道 |  | 6400 | 项 | 1 |  |  |
| 43 | 风管管道 |  | 6200 | 项 | 1 |  |  |
| 44 | 冷凝水系统管道 |  | 2900 | 项 | 1 |  |  |
| 45 | 洁净新风机组 | CYZ-08 | 660 | 台 | 2 |  |  |
| 46 | CYZ-09 | 680 | 台 | 14 |  |  |
| 47 | 卧式暗装风机盘管及控制系统 | FP-34 | 42 | 台 | 13 |  |  |
| 48 | FP-51 | 43 | 台 | 45 |  |  |
| 49 | FP-68 | 45 | 台 | 106 |  |  |
| 50 | FP-85 | 46 | 台 | 59 |  |  |
| 51 | FP-102 | 47 | 台 | 169 |  |  |
| 52 | FP-136 | 47 | 台 | 220 |  |  |
| 53 | FP-170 | 49 | 台 | 8 |  |  |
| 54 | FP-204 | 49 | 台 | 33 |  |  |
| 55 | FP-238 | 51 | 台 | 25 |  |  |
| 56 | 吊顶式空调机组 | DGV1-80 | 120 | 台 | 1 |  |  |
| 57 | DGV1-90 | 135 | 台 | 1 |  |  |
| 58 | DGV1-100 | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 59 | DGV1-120 | 155 | 台 | 1 |  |  |
| 60 | DGV1-150 | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 61 | 风口回风网清洗消毒 | 送风口 | 8 | 套 | 985 |  |  |
| 62 | 回风口及滤网 | 11 | 套 | 687 |  |  |
| 63 | 新风口 | 8 | 套 | 711 |  |  |
| 三、放射科精密空调维保报价表 |
| 64 | 风冷模块机组 |  | 1250 | 台 | 2 |  |  |
| 65 | 空调循环水泵 |  | 280 | 台 | 4 |  |  |
| 66 | 补水箱 |  | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 67 | 冷冻水系统管道 |  | 1320 | 套 | 2 |  |  |
| 68 | 室外机组自控制系统 |  | 365 | 台 | 2 |  |  |
| 69 | 精密空调 |  | 2650 | 项 | 2 |  |  |
| 四、信息科精密空调维保报价表 |
| 70 | 精密空调 |  | 6530 | 项 | 1 |  |  |
| 五、手术室净化系统维护保养报价表 |
| 71 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 6 |  |  |
| 72 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 6 |  |  |
| 73 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 18 |  |  |
| 74 | 空调水泵 | 15KW | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 75 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 76 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 77 | 组合式空气处理机组 |  | 140 | 台 | 10 |  |  |
| 78 | 加湿器 |  | 155 | 台 | 8 |  |  |
| 79 | 紫外线杀菌系统 |  | 173 | 台 | 10 |  |  |
| 80 | 电加热器 |  | 120 | 套 | 10 |  |  |
| 81 | 净化机组智控系统 |  | 165 | 套 | 10 |  |  |
| 82 | 情报面板 |  | 85 | 套 | 11 |  |  |
| 83 | 层流净化通风系统管道 |  | 280 | 项 | 1 |  |  |
| 六、ICU净化系统维护保养报价表 |
| 84 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 4 |  |  |
| 85 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 5 |  |  |
| 86 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 4 |  |  |
| 87 | 空调水泵 | 15KW | 165 | 台 | 2 |  |  |
| 88 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 89 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 90 | 组合式空气处理机组 | 奥揽达 | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 91 | 加湿器 |  | 155 | 台 | 1 |  |  |
| 92 | 紫外线杀菌系统 |  | 173 | 台 | 1 |  |  |
| 93 | 电加热器 |  | 120 | 套 | 1 |  |  |
| 94 | 净化机组智控系统 |  | 165 | 套 | 1 |  |  |
| 95 | 净化机组控制面板 |  | 85 | 套 | 1 |  |  |
| 96 | 层流净化通风系统管道 |  | 280 | 项 | 1 |  |  |
| 七、PCR实验室净化系统维护保养报价表 |
| 97 | 制冷室外机组 | EK | 1150 | 台 | 2 |  |  |
| 98 | 排风净化机 | EK | 1250 | 台 | 1 |  |  |
| 99 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 1 |  |  |
| 100 | 组合式空气处理机组 | EK | 2450 | 台 | 1 |  |  |
| 101 | 加湿器 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 102 | 紫外线杀菌系统 |  | 350 | 台 | 1 |  |  |
| 103 | 电加热器 |  | 140 | 套 | 1 |  |  |
| 104 | 净化机组智控系统 |  | 560 | 套 | 1 |  |  |
| 105 | 净化机组控制面板 |  | 173 | 套 | 1 |  |  |
| 106 | 电气和弱电控制系统 |  | 260 | 项 | 1 |  |  |
| 八、消毒供应室维护保养报价表 |
| 107 | 65KW风冷模块机组 | 海尔LSQWRF65/R2Y | 1000 | 台 | 5 |  |  |
| 108 | 排风机 | KTW2801 | 488 | 台 | 5 |  |  |
| 109 | 制冷设备自控制系统 | AHU-01 | 280 | 台 | 5 |  |  |
| 110 | 空调水泵 | 15KW | 265 | 台 | 3 |  |  |
| 111 | 补水箱 |  | 300 | 台 | 1 |  |  |
| 112 | 冷冻水系统管道 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 113 | 消毒机 |  | 140 | 台 | 1 |  |  |
| 114 | 电气和弱电控制系统 |  | 155 | 项 | 1 |  |  |
| 115 | 风机盘管 |  | 1650 | 项 | 1 |  |  |
| 116 | 层流净化通风系统管道 |  | 1150 | 项 | 1 |  |  |
| 报价总价（小写金额）： 元；下浮比例 %（保留小数点后两位数） |
| 报价总价（大写金额）：  |

注：1.**（实质性要求）**本报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切税、费用和采购代理服务费。

1. 本项目报价需分项报价和总价报价按照同比例下浮报价，保留小数点后两位。
2. 特别注意：本表中价格部分建议留空，其余内容可提前填写好。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

**第四部分“电子文档”格式**

**格式4-1:电子文档封面**

**电子文档**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商（加盖公章）：**

**法定代表人或其委托代理人签字：**

**日期： 年 月 日**

**第八章 评审办法**

**一、总则**

1.根据本项目特点制定本评审办法。

2.评审工作由采购代理机构负责组织，具体评审事务由采购代理机构依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3.评审工作应遵循公平、公正、同时兼顾充分满足采购需求、保证采购项目质量的原则。

4.评审委员会按照谈判文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（1）熟悉和理解谈判文件；

（2）审查供应商响应文件等是否满足谈判文件要求，并作出评价；

（3）根据需要要求采购单位对谈判文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（4）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（5）起草评审报告并进行签署；

（6）向采购单位或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（7）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.评审过程独立、保密。供应商非法干预评审过程的行为将导致其响应文件作为无效文件处理。

6.评审委员会评价响应文件的实质性，对于供应商人而言，除评审委员会要求其澄清、说明或者更正而提供的资料外，仅依据响应文件本身的内容，不寻求其他外部证据。

1. **评审方法**

**7.本项目评审方法**

**最低评标价法：**最低评标价法是指响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求且报价最低的供应商为成交供应商的评审方法。最低报价相同的，以抽签方式确定成交供应商；抽签顺序为供应商签到顺序。

## 三、谈判程序

**8.审查谈判文件和停止评审**

8.1谈判小组正式评审前，应当对谈判文件进行熟悉和理解，内容主要包括谈判文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、谈判办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

8.2本谈判文件有下列情形之一的，谈判小组应当停止评审：

（1）谈判文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评审无法进行的；

（2）谈判文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

（3）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是谈判文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（4）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是谈判文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（5）谈判文件载明的成交原则不合法的；

（6）谈判文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

8.3出现本章8.2规定应当停止评审情形的，谈判小组应当向采购组织单位书面书面说明情况。除8.2规定的情形外，谈判小组不得以任何方式和理由停止评审。

**9.资格性审查**

9.1本项目需要评审小组进行资格性检查。评审小组应依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加谈判的供应商、是否按照规定缴纳谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

9.2资格性审查结束后，评审小组应当出具资格性审查报告，没有通过资格审查的供应商，评审小组应当在资格审查报告中说明原因。

9.3评审小组应依据谈判文件规定的实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加谈判的供应商名单。

9.4采购人或者采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。

**10.谈判**

10.1谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判顺序以现场抽签的方式确定。谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

10.2每轮谈判开始前，谈判小组应根据谈判文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定谈判内容。

10.3在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动谈判文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认。

10.4对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

10.5谈判过程中，谈判文件变动的，供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（主要负责人）或其授权代表签字（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或者加盖公章。谈判过程中，供应商根据谈判情况自行决定变更其响应文件的，谈判小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足谈判文件要求为原则，不得变更为不利于满足谈判文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

10.6有效性、完整性和响应程度审查

10.6.1谈判过程中，谈判小组对供应商首次递交的响应文件进行审查，审查中发现供应商首次响应文件有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

（1）响应文件的语言、报价货币、知识产权、响应文件有效期不符合采购文件的规定，影响谈判小组评判的；

（2）响应文件正副本数量不足的；

（3）响应文件组成明显不符合采购文件的规定要求，影响评审委员会评判的；

（4）属于竞争性谈判文件中无效响应情形的。

10.6.2经最终谈判后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

（1）响应文件仍不能完全响应采购文件的实质性要求的；

（2）响应文件仍中有规定的其他无效响应情形的。

10.6.3谈判小组对响应文件签署、盖章等进行审查过程中，有下列情形的，谈判小组应当评定为不影响整个响应文件有效性和采购活动公平竞争，并通过响应文件的有效性审查：

（1）响应文件存在个别地方（总数不能超过2个）没有法定代表人（单位负责人）签字，但有法定代表人（单位负责人）的私人印章或者有效授权代理人签字的；

（2）响应文件除采购文件明确要求加盖单位(法人)公章的以外，其他地方以相关专用章加盖的；

（3）以骑缝章的形式代替响应文件内容逐页盖章的（但是骑缝章模糊不清，印章名称无法辨认的除外）。

10.6.4谈判小组对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，向采购代理机构出具有效性、完整性和响应程度审查报告，确定继续谈判的供应商名单。没有通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商，谈判小组应在有效性、完整性和响应程度审查报告中说明原因。

10.7谈判过程中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

10.8谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

10.9谈判完成后，谈判小组应出具谈判情况记录表，谈判情况记录表需包含谈判内容、谈判意见、实质性变动内容等。

**11.报价**

11.1除其他响应文件中的首轮报价以外，供应商报价采用现场报价。现场报价前，谈判小组应对供应商其他响应文件中的首轮报价进行评审。

（1）报价超过竞争性谈判文件规定的采购预算（或最高限价）或者相关报价不符合采购文件其他的报价规定的，应按照无效响应文件处理。

（2）谈判小组对供应商已标价的项目单价进行评审，对明显不合理的单价（如明显偏高或偏低）项目,应在评审报告中记录，提醒采购人在签订合同时注意，并在合同履行过程中加强风险防范。

11.2谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价或者多轮报价后再最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。两轮（首次响应文件中的报价为第一轮）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，谈判小组应当对其响应文件按无效处理，并书面告知供应商，说明理由。谈判小组认为供应商最后报价明显低于成本价，在谈判小组发出质询函后供应商未能提供合理的成本分析和价格构成的或对质函询的解释未被谈判小组采信的，应按照无效响应文件处理。

11.3参与报价的供应商按谈判小组要求进行报价。最后报价超过竞争性谈判文件规定的采购预算（或最高限价）或者相关报价不符合采购文件其他的报价规定的，应按照无效响应文件处理。供应商现场报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。

11.4供应商报价应当由法定代表人（主要负责人）或其授权代表签字确认（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖公章。报价是供应商响应文件的有效组成部分。

11.5采购人在谈判文件中直接确定了采购项目采购价格的，供应商的报价应当按照谈判文件中确定了的采购项目采购价格进行报价，不得增加或者减少，否则其报价无效，其响应文件将作为无效处理。

**12.谈判小组复核**

供应商最后报价结束后，谈判小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

**13.推荐成交候选供应商**

谈判小组应当根据报价低到高顺序推荐3家以上成交候选供应商，并编写评审报告。最后报价相同的，成交候选供应商并列，由采购人随机抽签确定成交供应商。

**14.编写评审报告**

谈判小组推荐成交候选供应商后，应向采购代理机构出具评审报告。评审报告应当包括以下主要内容：

（1）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

（2）响应文件开启日期和地点；

（3）获取谈判文件的供应商名单和谈判小组成员名单；

（4）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、谈判情况、报价情况等；

（5）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

评审报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

**15.谈判异议处理规则**

在谈判过程中，谈判小组成员对于资格性审查、对响应文件是否符合谈判文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背谈判文件规定。有不同意见的谈判小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者谈判文件规定的，应当在评审报告中予以反映。

**16.供应商澄清、说明**

16.1谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

16.2谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（主要负责人）或其授权代表签字（**注：**供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或者加盖公章。

16.3评审委员会要求供应商澄清、说明或者更正，不得超出谈判竞争性谈判文件的范围，不得以此让供应商实质改变响应文件的内容，不得影响供应商公平竞争。本项目下列内容不得澄清：

（1）应当在评审时不予承认的响应文件内容事项；

（2）响应文件中已经明确的内容事项；

（3）响应文件未提供的材料。

16.4本项目采购过程中，响应文件出现下列情况的，不需要供应商澄清、说明或者更正，按照以下原则处理：

（1）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准，但是单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；

（3）单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（4）对不同语言文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

出现本条第（2）项规定情形，单价汇总金额比总价金额高，且超过采购预算或者本项目最高限价的，供应商响应文件应作为无效响应处理；单价汇总金额比总价金额高，但未超过采购预算或者本项目最高限价的，应以单价汇总金额作为价格评审依据。

**注：评审委员会当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。供应商的响应文件可以要求澄清、说明或者更正的，不得未经澄清、说明或者更正而直接作无效响应处理。**

**17.评审结束后的纠错处理办法**

评审结束后，采购人或采购代理机构发现评审小组存在评审错误的、或具体评审错误将影响采购结果（或影响中标成交结果）的，有权直接纠正评审错误，也可以要求原评审委复评纠正其错误评审意见。纠正后的评审意见对本项目采购活动有关当事人具有约束力。

**18.终止谈判采购活动**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合要求的供应商或者最后报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

（4）采购人认为继续开展采购活动，将损害国家利益、集体利益或损害其他当事人合法权益的。

**四、谈判纪律及注意事项**

19.谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

20.在谈判过程中，供应商不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判结果的私下接触，否则将取消其参与谈判的资格。

21.对各供应商的商业秘密，谈判小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

22.谈判小组独立评判，推荐成交候选人，并写出书面报告。

**五、谈判小组在本次采购活动中应当承担的义务**

**23.谈判小组应当承担以下义务**

（1）遵守评审工作纪律；

（2）按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（3）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（4）及时向采购人、采购代理机构报告供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

（5）法律、法规和规章规定的其他义务。

**六、谈判小组在本次采购活动中应当遵守的工作纪律**

**24.谈判小组在本次采购活动中应当遵守以下工作纪律**

（1）不得参加与自己有利害关系的采购项目的评审活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

（2）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保

管；

（3）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外

界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

（4）评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征

询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以谈判文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

（5）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，

不得向外界透露评审内容；

（6）评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合

法监督；

（7）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有

关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。

第九章 采购合同（服务类）

政府采购合同编号：

履约地点：富顺县中医医院

签订日期： 年 月 日

签订地点：富顺县中医医院

采购人（甲方）：富顺县中医医院

地址： 富顺县东湖大道1801号

供应商(乙方)：

地址：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及富顺县中医医院 采购项目（项目编号： ）的《采购文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。具体情况及要求如下：

**一、项目情况**

本项目为富顺县中医医院 采购项目 ，项目成交金额 元，大写 元整。

 合同期限：自合同签订之日起1年。

 服务地点：富顺县中医医院指定地点。

**二、服务要求**

.....

**三、合同定价方式、付款进度和支付方式**

合同签订生效后，采购人收到有效票据10个工作日内支付合同总金额的 %作为预付款（￥ 元，大写： 元整）；剩余部分货款根据按月实际用量结算，次月收到发票及相关凭证后30日内，支付上月结算货款。

结算方式：

以采购人实际需求按实际成交价结算。付款前，乙方须向甲方出具合法有效完整的发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，甲方接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因乙方未及时按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的，不视为甲方违约，甲方不承担任何责任。

本项目报价包含人员费用(含员工基本工资、绩效考核、社会保险费、福利费、法定假日加班费、服装费)、通讯费、低值易耗品费、固定资产折旧费(项目用电脑、对讲机、工具设备等)、人员培训费、管理费、合理利润、风险费、法定税费等与本项目相关的所有费用。

**四、履约保证金**

无

**五、验收标准和方法**

严格按照《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205号)、本项目的招标文件、成交人的响应文件的要求进行验收。

**六、甲方的权利和义务**

1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

3.退货要求:如采购人在验收时发现广告宣传出现质量不合格、不符合环保标准或与采购人要求的材质、设计、颜色、尺寸有异等问题，成交供应商必须无条件更换有问题的广告物料，重新制作、安装等费用由供应商承担。

4.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**七、乙方的权利和义务**

1.根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用。

2.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督；及时向甲方通告服务范围内有关服务的重大事项，协助配合处理相关检查、质疑投诉。

3.在本项目为采购人提供服务(包括但不限于安装、维护、送货)的过程中，供应商做好安全施工保障，服务期间所发生的所有安全事故均由供应商自行承担全部责任。

4.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**八、违约责任**

1.若甲方未按照合同约定逾期向乙方支付费用，每逾期一天，按应支付金额的 ‰作为违约金支付给乙方，直至实际支付之日。

2.因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，应对乙方受到的损失予以赔偿或者补偿。

**九、不可抗事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力事件影响期相同。

2.受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后 天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

3.不可抗力事件延续 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同

**十、解决合同纠纷的方式**

1.因服务的质量问题发生争议，由甲方或其指定的第三方机构进行质量鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2.合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向自贡市仲裁委员会申请仲裁。

3.仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

4.除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

5.在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

**十一、合同生效及其他**

1.合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

2.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。补充协议签订后，报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同一式5份，自双方签章之日起生效。甲方持有4份，乙方持有1份，具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：富顺县中医医院（盖章） | 乙方：（盖章） |
| 法定代表人（被授权人）： | 法定代表人（被授权人）： |
| 地址（住所）： | 地址（住所）： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 签约日期： 年 月 日 | 签约日期： 年 月 日 |

#

# 第十章 附件

**供应商报名登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号(※） |  |
| 项目名称(※） |  |
| 单位名称(※） | (加盖公章) |
| 单位地址(※） |  |
| 购买文件时间(※） |  |
| 包件号(※） |  |
| 联系人(※） |  |
| 单位固定电话 |  |
| 经办人移动电话(※） |  |
| 单位传真 |  |
| 电子邮箱(※） |  |
| 备 注 | 1、购买采购文件时须携带如下合法有效的证件（原件）：①本表（即供应商报名登记表）；②供应商介绍信原件（加盖公章）；③供应商经办人身份证影印件（加盖公章）；采用邮购方式的供应商请将上述资料电子版传至我司邮箱：jrzb8222@126.com，联系电话：0813-8108222。2、带※号为必填项；3、无包件号填“/”。 |